

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **289m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa en planta baixa amb jardí, piscina i un esplèndid pati amb barbacoa en venda a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 289 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 1.000 m<sup>2</sup> a la prestigiosa urbanització de Sa Caleta a escassos minuts del centre de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en planta baixa i planta semisoterrani. A l'entrada, ens trobem amb un distribuïdor que ens porta per una banda a l'àmplia cuina office amb safareig i sortida a un porxo amb terrassa cobert. Tant des del distribuïdor com des de la cuina, accedim al saló. Aquest compte amb sortida exterior al mateix porxo-terrassa cobert per una banda i al pati amb una àmplia zona de barbacoa, zona de jocs per a nens i propera a la piscina amb zona enjardinada. A l'altra banda del distribuïdor, un passadís ens condueix a dos dormitoris dobles amb vestidor i al dormitori principal amb vestidor i bany privat; tots exteriors i amb sortida al pati-jardí.

Per una còmoda escala, arribem a la planta semisoterrani on hi trobem un ampli dormitori/despatx amb un gran finestral que proporciona molta llum natural a l'estada, un bany amb dutxa i el garatge amb un petit traster.

A l'exterior tenim un ampli jardí, amb una àmplia zona de pati amb barbacoa i un bany amb dutxa, zona de jocs per a nens i piscina de 48 m<sup>2</sup>.

L'habitatge compta amb bons acabats, fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció per terra radiant a la planta baixa i aire condicionat per splits de fred-calor al saló i al dormitori principal, així com calefacció de gasoil amb radiador al dormitori de la planta semisoterrani, cambres de bany i plaques solars. A més, la propietat compta amb un pou propi dins de la parcel·la.

Sense cap dubte, un habitatge ideal per viure tot l'any, per la comoditat de la seva distribució en una planta baixa, així com amb la possibilitat de passar temporades amb família i amics en trobar-se molt propera a la platja de Sa Caleta i al centre de la ciutat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men47839](https://lucasfox.cat/go/men47839)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Safareig, Plafons solars, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.450.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>289m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya