

225.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

225.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Encantador pis en perfecte estat, a punt per entrar a viure, amb dues terrasses i mobles fets a mida en venda al centre de Maó.

Lucas Fox presenta aquest bonic pis de 60 m<sup>2</sup> construïts i amb diverses terrasses amb un total de 15 m<sup>2</sup> recent reformat, en perfecte estat i amb mobles fets a mida, al centre de la ciutat en una zona tranquil·la i poc transitada.

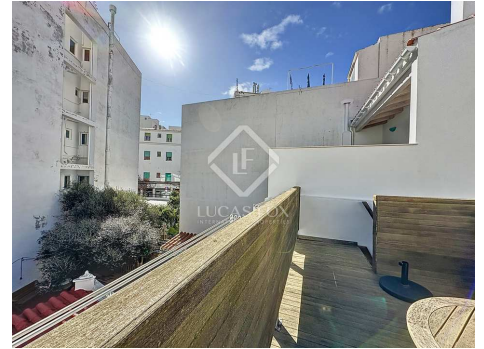
El pis es troba a la primera planta d'una típica caseta menorquina del 1889 sense ascensor.

Entrant des del carrer, ens trobem amb una escala que ens porta al primer pis, on de seguida veiem l'ampli saló-menjador amb una cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat. Des del saló, accedim també al dormitori principal amb dues finestres que permeten l'entrada de llum natural, un bany complet amb dutxa recentment reformat i un altre dormitori individual amb llitera.

Des de la cuina, podem accedir a la primera terrassa, molt àmplia, amb cambra per a la rentadora, i des d'una curiosa escala de fusta accedim a la segona terrassa amb zona chill-out, on podem gaudir de capvespre amb vistes a la ciutat.

L'habitatge està en perfecte estat, amb instal·lacions d'aire condicionat preparades a tota la casa i llar de foc. També té permís per poder construir una planta més; ideal per viure o lloguer per a inversors.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men48236](https://lucasfox.cat/go/men48236)

Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster,  
Renovat, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

225.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Maó

Espanya » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya