

360.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Alaior

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

360.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Alaior

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis dúplex recentment reformat amb dues terrasses amb vistes llunyanes al mar i llicència turística en vigor en venda al centre de Cala a Porter ia 5 minuts caminant de la platja.

Lucas Fox ofereix aquest preciós pis dúplex amb llicència turística al centre de Cala a Porter. L'habitatge és a pocs minuts caminant de la platja, a prop de totes instal·lacions turístiques i alhora en un carrer apartat del soroll de bars i restaurants.

Es tracta d'un pis distribuït en dues plantes, amb una terrassa impressionant de 30 m² a la planta inferior, amb vista llunyana al mar i al canó de la famosa cala. La terrassa està orientada al sud-oest, per la qual cosa es pot gaudir de capvespre meravellós durant tot l'any.

A la planta inferior, a més de la terrassa, hi ha un ampli i lluminós saló-menjador, decorat amb mobles moderns d'últimes tendències, així com la cuina semioberta i totalment reformada i equipada. En aquesta planta, també trobem dos dormitoris, un doble i un individual, actualment utilitzat com a traster. Tots dos espais reben llum natural, gràcies a la vidriera que dóna a un balcó i una altra finestra que reben llum solar als matins. Aquests dormitoris comparteixen un bany complet a la mateixa planta.

Des de l'escala que es troba al centre de l'habitatge, pugem a la planta superior i ens trobem amb el dormitori principal amb guarda-roba, bany complet, traster, així com una segona terrassa de 10 m², també orientada al sud-oest.

Es tracta d'un dúplex totalment reformat fa menys d'un any. Compte amb aire condicionat i calefacció de pèl·lets.

L'habitatge és perfecte per viure tot l'any o per al lloguer turístic gràcies a la llicència en vigor. No dubteu a concretar una visita o videotrucada.



lucasfox.cat/go/men48640

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Safareig, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

360.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Alaior

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya