

**Preu des de 925.000 € New development**  
**MEN48946 Cases / Vil·les, Alaior, Menorca**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Alaior, Menorca amb preus des de 925,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**1** Unitats disponibles  
**4.0** Dormitoris  
**240m<sup>2</sup>** Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

## Preu des de 925.000 € New development **MEN48946 Cases / Vil·les, Alaior, Menorca**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Alaior, Menorca amb preus des de 925,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**1** Unitats disponibles  
**4.0** Dormitoris  
**240m<sup>2</sup>** Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Alaior, Menorca amb preus des de 925,000 €

Lucas Fox presenta aquesta promoció d'obra nova amb vil·les en vendes a la famosa Cala a Porter, a pocs minuts de la platja.

S'ofereixen vila de nova construcció amb una superfície de 240 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 800 m<sup>2</sup> aproximadament, prop de la increïble platja de sorra blanca de Cala a Porter Alaior.

Els habitatges compten amb una bonica zona enjardinada amb piscina i garatge privat. Els jardins estan separats per parets seques típiques de Menorca.

Els habitatges es distribueixen en dues plantes. La planta baixa compta amb el garatge, un dormitori doble amb armari encastat, un bany i un ampli saló-menjador amb cuina integrada americana. Les finestres grans permeten l'entrada de llum natural durant tot el dia. Des del saló, podem accedir al porxo i al jardí amb piscina.

La primera planta disposa de tres dormitoris dobles amb armaris de paret i bany privat amb sortida a una terrassa amb precioses vistes al canó de Cala a Porter i vistes llunyanes al mar.

Els acabats i el disseny són totalment personalitzables. Es disposa d'una àmplia gamma de materials a escollir per a cada estada.

Un habitatge ideal per a famílies, ja sigui com a primera o segona residència en una urbanització privilegiada. La promoció compta amb llicència d'obra i començarà a l'abril 2024. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	925.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	240m <sup>2</sup>



[lucasfox.cat/go/men48946](https://lucasfox.cat/go/men48946)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

## Preu des de 925.000 € New development **MEN48946 Cases / Vil·les, Alaior, Menorca**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Alaior, Menorca amb preus des de 925,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**1** Unitats disponibles  
**4.0** Dormitoris  
**240m<sup>2</sup>** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya