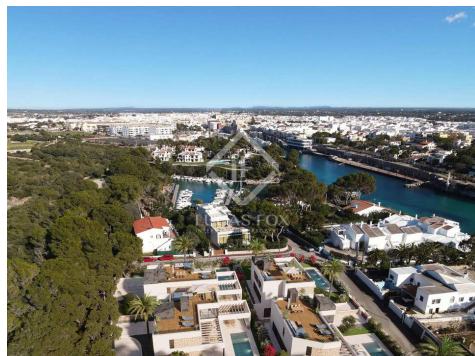
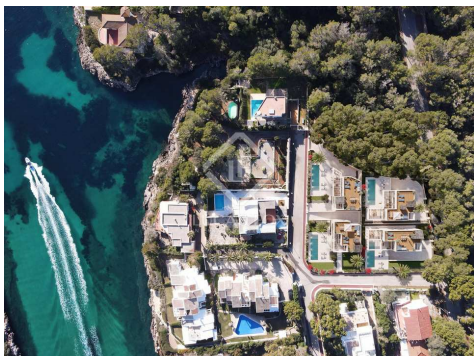
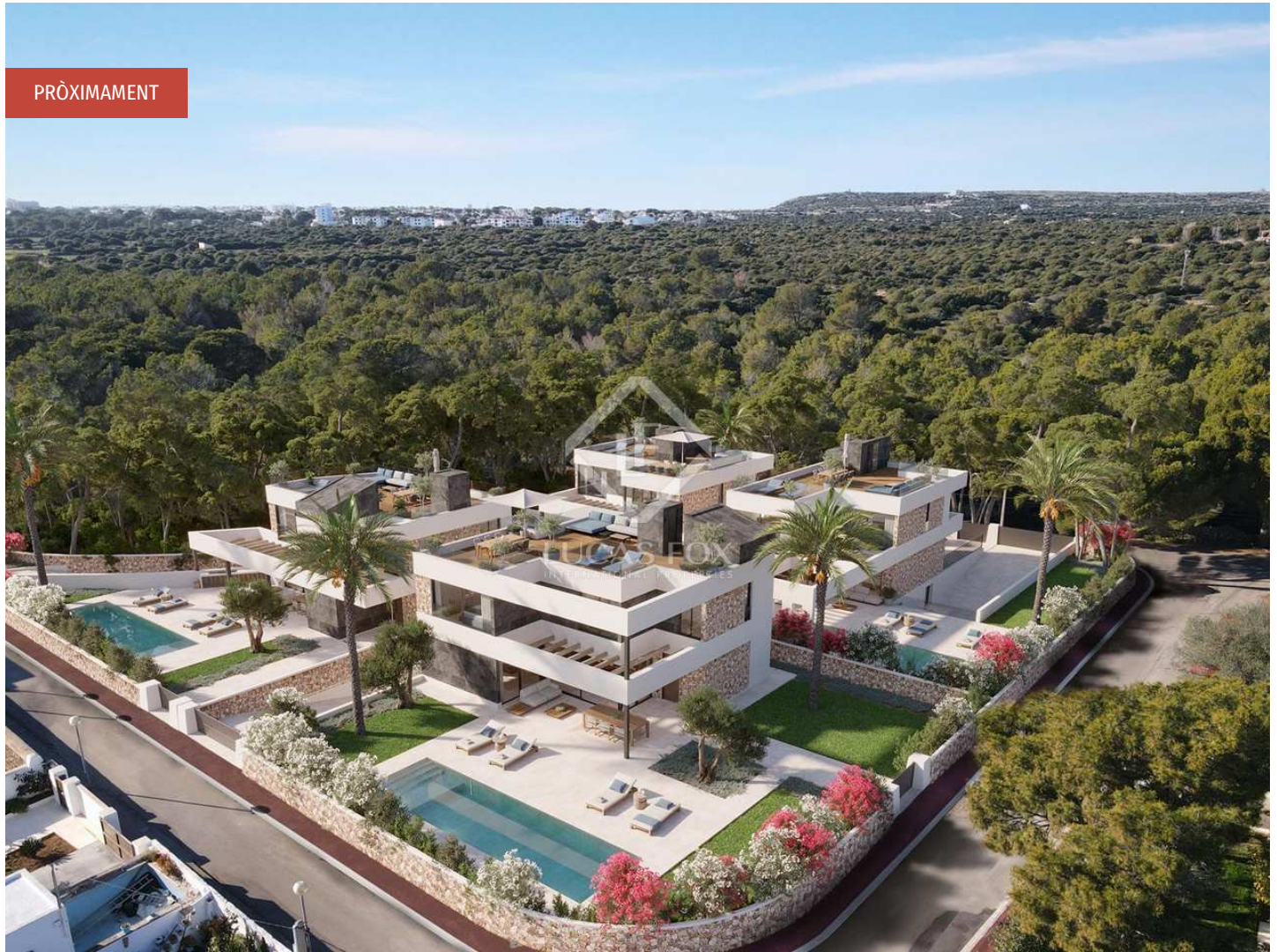


Preu des de 2.200.000 € New development - Pròximament **MEN48988 Cases / Vil·les, Ciutadella, Menorca**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ciutadella, Menorca amb preus des de 2,200,000 €, 4 Cases / Vil·les disponibles

4	4.0	326m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

Preu des de 2.200.000 € New development - Pròximament MEN48988 Cases / Vil·les, Ciutadella, Menorca

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ciutadella, Menorca amb preus des de 2,200,000 €, 4 Cases / Vil·les disponibles

4	4.0	326m²	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ciutadella, Menorca amb preus des de 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, la promoció Cala'n Busquets, una extraordinària promoció d'obra nova composta per quatre viles de luxe independents a la zona més cobejada de Ciutadella de Menorca.

Els habitatges estan dissenyats amb una atenció màxima al detall de la mà del despatx d'arquitectura QK Mayans. Cada vila consta de quatre dormitoris dobles i tres banys, amb una superfície de 350 m2 sobre parcel·les independents d'uns 600 m2, amb piscina i jardí privat.

Aquestes fantàstiques cases unifamiliars destaquen per la seva lluminositat, disseny, amplitud i confort, amb acabats i qualitats excepcionals. Els habitatges es distribueixen acuradament en quatre plantes, des de la planta semisoterrani amb garatge fins a la terrassa chill-out superior, connectades per ascensor. Cada detall dels habitatges ha estat planejat amb cura per aprofitar al màxim la bellesa natural de l'entorn, garantir la màxima privadesa i aprofitar la llum.

La planta baixa, el nivell principal, està dissenyat per oferir confort i oferir un espai per a les reunions socials. S'ofereix una estada diàfana que acull el saló-menjador amb la cuina oberta i que compta amb sortida a la zona de porxo, terrassa, cuina tipus barbacoa i piscina solàrium exterior. Aquest espai s'orienta al sud per maximitzar la lluminositat.

Pujant a la primera planta, s'ofereix la zona de nit amb quatre dormitoris dobles. El dormitori principal, amb bany privat i vestidor, destaca per la comoditat i l'elegància.

A la planta superior, s'ofereix una terrassa chill-out per relaxar-se, gaudir del clima i de les vistes panoràmiques que l'envolten.

Finalment, la planta semisoterrani compta amb un garatge per a dos cotxes, una zona de traster i un safareig.

Els treballs estan programats per començar a finals de 2024. A més, s'ofereix l'oportunitat de personalitzar el vostre habitatge per adaptar-lo als gustos i necessitats de cada client.

lucasfox.cat/go/men48988

PRÒXIMAMENT: La promoció encara no està disponible en venda. Posi's en contacte amb nosaltres per a rebre més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

Preu des de 2.200.000 € New development - Pròximament MEN48988 Cases / Vil·les, Ciutadella, Menorca

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ciutadella, Menorca amb preus des de 2,200,000 €, 4 Cases / Vil·les disponibles

4 Unitats disponibles **4.0** Dormitoris **326m²** Dimensions des de **Concedida** Llicència d'obres

En resum, la promoció Cala'n Busquets és una promoció única pel seu nivell de disseny i qualitats, en una ubicació privilegiada, a la zona més exclusiva, envoltada de natura i a poca distància del port i del centre de la ciutat, ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar el dossier complet, plànols de planta i memòria de qualitats.

Aspectes destacats:

- Viles de 4 dormitoris
- Jardins
- Ubicació exclusiva
- Excepcional disseny

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	326m ²
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	337m ²
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	348m ²
Casa / Vil·la	2.200.000 €	Planta 4	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	351m ²

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya