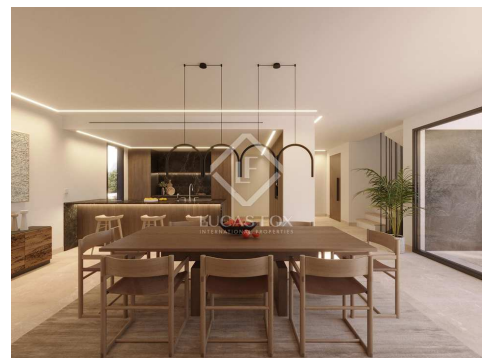
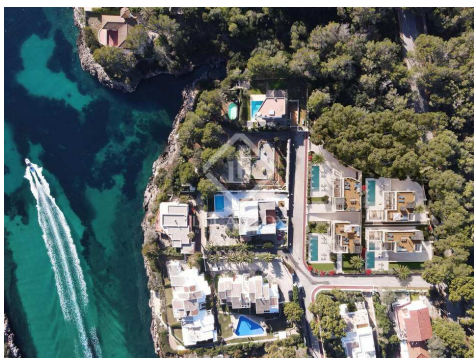


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **348m<sup>2</sup>** Plànol    **596m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **348m<sup>2</sup>** Plànol    **596m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vil·la independent de luxe i excepcional disseny en venda en exclusiva amb Lucas Fox en una promoció situada a l'exclusiva zona residencial Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca s'enorgulleix de presentar, en exclusiva, la promoció Cala'n Busquets, una extraordinària promoció d'obra nova composta per quatre viles de luxe independents a la zona més cobejada de Ciutadella de Menorca.

Aquest habitatge està dissenyat amb una atenció màxima al detall de la mà del despax d'arquitectura QK Mayans. Consta de quatre dormitoris dobles i tres banys, amb una superfície de 348 m2 sobre una parcel·la independent d'uns 596 m2, amb piscina i jardí privat.

Aquesta fantàstica casa unifamiliar destaca per la lluminositat, disseny, amplitud i confort, amb acabats i qualitats excepcionals. L'habitatge es distribueix amb cura en quatre plantes, des de la planta semisoterrani amb garatge fins a la terrassa chill-out superior, connectades per ascensor. Cada detall de l'habitatge ha estat planejat amb cura per aprofitar al màxim la bellesa natural de l'entorn, garantir la màxima privadesa i aprofitar la llum.

La planta baixa, el nivell principal, està dissenyat per oferir confort i oferir un espai per a les reunions socials. Ofereix una estada diàfana que acull el saló-menjador amb la cuina oberta i que compta amb sortida a la zona de porxo, terrassa, cuina tipus barbacoa i piscina solàrium exterior. Aquest espai s'orienta al sud per maximitzar la lluminositat.

Pujant a la primera planta, s'ofereix la zona de nit amb quatre dormitoris dobles. El dormitori principal, amb bany privat i vestidor, destaca per la comoditat i l'elegància.

A la planta superior, s'ofereix una terrassa chill-out per relaxar-se, gaudir del clima i de les vistes panoràmiques que l'envolten.

Finalment, la planta semisoterrani compta amb un garatge per a dos cotxes, una zona de traster i un safareig.



[lucasfox.cat/go/men48992](https://lucasfox.cat/go/men48992)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca**

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Els treballs estan programats per començar a finals de 2024. A més, s'ofereix l'oportunitat de personalitzar el vostre habitatge per adaptar-lo als gustos i necessitats de cada client.

En resum, la promoció Cala'n Busquets és una promoció única pel seu nivell de disseny i qualitats, en una ubicació privilegiada, a la zona més exclusiva, envoltada de natura i a poca distància del port i del centre de la ciutat, ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar el dossier complet, plànols de planta i memòria de qualitats.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Menorca

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya