

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Plànol      **490m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila contemporània d'obra nova amb jardí i piscina en venda prop de la platja d'Arenal d'en Castell a Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila contemporània i minimalista distribuïda en una planta baixa de 140 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 490 m<sup>2</sup>. L'habitatge se situa a pocs minuts a peu de la preciosa platja d'Arenal d'en Castell, a la urbanització de Punta Grossa, pertanyent al terme municipal des Mercadal.

L'habitatge és molt pràctica i funcional i consta de dos ambients ben diferenciats. D'una banda, hi ha la zona de dia amb un espai diàfan de grans finestrals que proporcionen molta llum natural a tota l'estada. Aquí trobem el saló-menjador amb la cuina oberta completament equipada i amb sortida a la terrassa coberta. Des del saló, accedim a la zona de nit on tenim un petit distribuïdor, un dormitori principal amb bany privat i sortida a terrassa, tres dormitoris dobles i dos banys. A través d'una escala exterior accedim a la terrassa-solàrium amb espectaculars vistes al mar i dret a vol.

Els acabats són de màxima qualitat i compta amb climatització, armaris encastats, fusteria exterior amb doble vidre i persianes corredisses.

L'exterior ens ofereix una còmoda zona enjardina, solàrium, piscina i zona de garatge exterior.

La finalització de les obres està prevista per a finals d'abril 2024.

Sense cap dubte un habitatge únic que, per les seves característiques, permet viure tot l'any o passar temporades amb família i amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men49257](https://lucasfox.cat/go/men49257)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Mercadal, Menorca

Espanya » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya