

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Pis en planta baixa reformat amb pati, terrassa i barbacoa en venda proper a la plaça dels Pins, Ciutadella de Menorca.

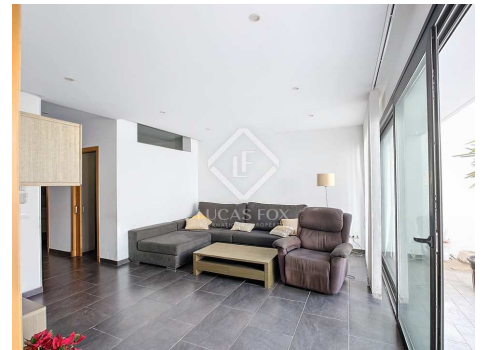
Lucas Fox presenta aquest pis en planta baixa de 110 m<sup>2</sup> amb un pati de 100 m<sup>2</sup> i terrassa molt proper a la plaça de Los Pinos ja escassos 400 metres del mar a Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es va reformar totalment fa 15 anys. En entrar, ens rep amb un passadís distribuïdor que dóna pas a un dormitori doble amb vestidor i bany privat, un altre dormitori doble, un bany, un petit despatx i un saló amb grans finestrals que rep abundant llum a tot l'espai i ofereix sortida al gran pati de 100 m<sup>2</sup>. Des del saló, accedim a la cuina office mitjançant una porta corredissa, també amb sortida al pati, i l'últim dormitori doble.

L'habitatge compta amb preinstal·lació d'aire condicionat, portes corredisses a totes les estances, fusteria exterior amb doble vidre i finestres oscil·lobatents.

A l'exterior trobem un gran pati completament pavimentat i amb tendal, ideal per organitzar vetllades amb família i/o amics. Es completa amb un traster sota l'escala, una barbacoa, un safareig/traster i una terrassa a sobre.

Sens dubte un habitatge ideal per viure tot l'any, per la seva comoditat, emplaçament i per comptar només amb un veí a primera planta. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men49727](https://lucasfox.cat/go/men49727)

Terrassa, Jardí, Llum natural, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

500.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya