

8.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

9 Dormitoris **8** Cambres de bany **929m²** Plànol **871.231m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa finca rústica de luxe recentment reformada al mig de la natura, amb piscina privada en venda pocs minuts de la platja de Son Bou, Alaior.

Lucas Fox presenta aquesta idíl·lica finca rústica enmig de la natura limítrofa amb la famosa reserva natural de Son Bou, Alaior.

La finca està envoltada de 80 hectàrees de bosc i de camps i presenta tres edificacions amb un total de 929 m² construïts; tots acabats de reformar amb gust exquisit i una barreja d'estils entre modern, rústic i arquitectura típica menorquina.

La casa principal presenta una planta baixa de 240 m² on ens trobem amb un enorme rebedor, un saló-menjador amb una gran xemeneia construïda en pedra, una zona chill-out, una llibreria, un despatx que es pot transformar en dormitori, una increïble i enorme cuina totalment equipada, un bany complet i un safareig amb forn de llenya antic. Les estances principals presenten sostres alts amb voltes d'arestes i parets de pedra menorquina i marès. La casa manté parts originals de la construcció de 1896, però majoritàriament s'ha reconstruït amb molt d'afecte, mantenint l'essència i la història del lloc. Tota aquesta planta compta amb terres en marbre de travertí amb calefacció per terra radiant.

A través d'una preciosa escala de fusta, podem accedir a la primera planta de 82 m² on ens trobem amb dos dormitoris dobles amb banys privats. Finalment, el dormitori principal, a més de bany privat, té accés a una terrassa privada amb increïbles vistes al camp circumdant.

A la part posterior de la casa principal ens trobem amb un annex de nova construcció de 73 m² en una sola planta, que inclou dos dormitoris amb bany privat i un apartament independent amb cuina i bany privat. S'accedeix a aquestes tres estades que accedeixen per un porxo privat amb vistes al camp.

La tercera edificació és una antiga boiera que s'ha ampliat i reformat també amb una increïble atenció a l'estil i l'essència de l'arquitectura menorquina. Aquí ens trobem amb dues zones d'estar enormes amb sofàs i taules d'exposició i treball per a tallers artístics, un ampli menjador i una enorme cuina tancada totalment equipada amb magatzem. Des del saló, es pot accedir als dormitoris, en total quatre, amb dos banys complets a compartir entre tots quatre. Tots els dormitoris tenen accés a la part exterior i a la piscina.



lucasfox.cat/go/men49758

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Totes les estances tenen un sistema d'aire condicionat fred/calor amb control domòtic. A més, el sistema domòtic a tota la casa inclou càmeres i alarma que es poden controlar des d'una aplicació. La finca té pou d'aigua potable i panells solars.

L'exterior està envoltat d'una frondosa vegetació, zones enjardines, hort amb arbres fruiters i camps de flors i oliveres. La piscina de 72 m² és de cloració sortida i està en una zona apartada força alta de la finca, per a més privadesa enmig de la natura. El terreny limítrof és majoritàriament salvatge, té fins i tot una família de cabres salvatges que viu als voltants de la finca i animals d'espècie protegida.

Aquesta és sens dubte una de les propietats més exclusives i amb més encant de tota l'illa per passar temporades amb família i/o amics al bell mig de la natura. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

8.900.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 9 dormitoris en venda a Alaior, Menorca

Espanya » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya