

899.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila amb piscina, garatge privat i llicència turística en venda a escassos metres del centre i de la platja de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 579 m² construïts sobre una parcel·la de 1.681 m² a escassos metres del centre i de Sa Platja Gran a Ciutadella de Menorca.

Tota la vivenda es distribueix a la primera planta amb una superfície construïda de 230m² i tres terrasses que fan un total de 62m². Des dels diferents porxos coberts d'entrada de la planta baixa que tenen un total de 200m² construïts, accedim a l'interior de l'habitatge. Un cop dins, a la planta baixa tenim el rebedor que ens condueix, a la dreta, a una zona de rebost, bany, traster i garatge.

Per una còmoda escala arribem a la primera planta on trobem un rebedor que per una banda ens condueix a un dormitori o saleta, que alhora connecta amb la part posterior de la cuina amb sortida a una assolellada terrassa. Des del distribuïdor, passem a un rebedor amb una gran vidriera corredissa que permet l'entrada de llum natural a tota l'estança i que ens condueix a l'ampli saló-menjador amb llar de foc de llenya i sortida a una esplèndida terrassa coberta de 20m², ideal per passar-hi vetllades amb família i/o amics. Tornant una altra vegada al rebedor, a la dreta trobem la cuina independent amb una àmplia zona de safareig i sortida a terrassa del darrere.

Des del rebedor de la primera planta, passem a una àmplia sala d'estar amb sortida a una confortable terrassa orientada a sud. Des d'aquesta sala i a través d'un passadís, arribem a la zona de nit amb cinc dormitoris: un individual, tres dobles que comparteixen dos banys i el dormitori principal amb bany privat. Tots els dormitoris són exteriors amb sortida a un balcó, armaris de paret i splits d'aire condicionat i calefacció. Els banys es van reformar recentment.

La vivenda és molt àmplia i lluminosa, gràcies a la quantitat de finestrals que envolten tota la casa. En no tenir esgotada tota l'edificabilitat, es podria ampliar.

A l'exterior hi trobem una estupenda entrada franquejada per palmeres, una agradable piscina de 40 m² amb zona de solàrium, jardí, diversos porxos coberts amb zona de barbacoa i zones d'aparcament exterior.



lucasfox.cat/go/men50282

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Traster, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

899.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Sens dubte un habitatge ideal per viure tot l'any per la proximitat al centre de la ciutat o una molt bona oportunitat d'inversió en disposar de llicència turística i poder-lo llogar per temporades. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya