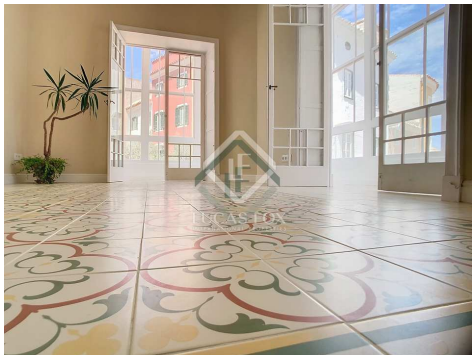


530.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**530.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Espaiós pis estil senyorial amb balcó mirador en venda al centre de Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta aquest ampli pis de 146 m<sup>2</sup> ubicat en una antiga casa senyorial al centre de la ciutat de Maó en un carrer molt popular.

L'habitatge es troba a la primera planta d'un edifici molt ben cuidat. Des del carrer, ens dóna la benvinguda una entrada bonica amb escala i detalls d'època.

L'habitatge del 1846 es distribueix en una sola planta. Es va reformar amb molt de gust el 2023 i compta amb tres dormitoris dobles, dos banys, un saló-menjador i la cuina, amb un balcó mirador al centre de la ciutat.

En entrar al pis, ens trobem amb un rebedor lluminós que ens porta a quatre estances: un ampli saló, un menjador, un bany complet i una cuina nova i equipada amb totes les comoditats. La cuina gaudeix de finestres amb llum natural des del pati interior. A continuació, trobem un vestíbul ample i llarg que dóna pas a tres dormitoris dobles, un amb bany privat i, al final d'aquest llarg passadís, l'entrada al saló-menjador amb grans finestres que proporcionen molta llum natural a l'estada, amb sortida al balcó tipus mirador (boinder) amb vista a una atractiva part del centre de Maó. El sostre alt amb bigues de fusta i un ventilador modern per a l'estiu decoren aquesta estada.

El pis gaudeix de detalls addicionals a les portes, finestres i persianes originals. Les parets de gran part de la casa també han estat restaurades al seu estat original i s'han conservat els sostres alts. Part del terra del saló està restaurat conservant el mosaic original. Totes les instal·lacions de fontaneria i electricitat, terres i fusteria estan totalment renovades el 2023.

A causa de l'especial ubicació i renovada decoració, és un habitatge ideal per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men50293](https://lucasfox.cat/go/men50293)

Terres de marbre, Sostres alts,  
Propietat d'època, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Vistes, Traster, Safareig,  
Renovat, Interior, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Balcó,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

530.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07702

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya