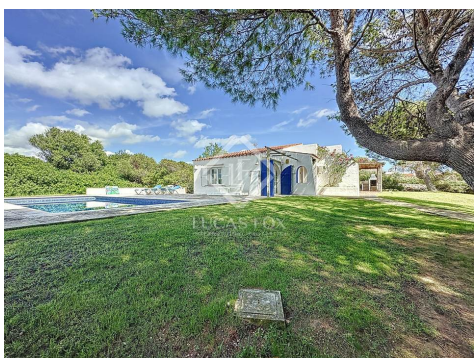


2.236.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**2.236.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exquisida casa menorquina amb jardí, porxo, piscina, terrassa amb vistes al mar i llicència turística a Binidali, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox us convida a descobrir aquesta exquisida casa familiar de vacances, acuradament mantinguda, ubicada a la prestigiosa urbanització de Binidali, al terme municipal de Sant Lluís.

L'habitatge del 1992 consta de 245 m<sup>2</sup> construïts i reflecteix l'encant de l'arquitectura menorquina tradicional. Es troba en una àmplia parcel·la que suma un total de 2523 m<sup>2</sup>, dividida en dos: una parcel·la de 1300 m<sup>2</sup> amb la casa i la piscina, i una adjacent de 1223m<sup>2</sup>, verge i llesta per construir.

L'habitatge ofereix tres dormitoris dobles, tots amb vista a la piscina, i dos banys, tots amb armaris de paret, i un traster addicional per a emmagatzematge. La cuina completa està equipada amb nevera combi, rentadora i rentavaixelles amb etiqueta A++ i molt poc ús, forn, microones, cafetera, dues neveres, vitroceràmica, doble aigüera de ceràmica artesanal, taulells i parets de rajoles ceràmiques pintades a mà de La Bisbal, i un rebost. Entre les comoditats i característiques de seguretat, s'inclouen un estenedor de roba exterior, estufa de llenya interior i caixa forta encastada. El saló menjador es connecta directament amb el jardí a través d'un porxo i grans buits de vidre, cosa que crea un espai obert i lluminós que convida a gaudir de l'exterior des de la comoditat de l'interior.

Els espais exteriors són igualment impressionants, amb un jardí molt cuidat que compta amb barbacoa, una piscina privada de 9x4 m amb dutxa exterior íntima i un programador de reg intel·ligent connectat a internet. A més, la casa disposa d'una terrassa al terrat amb vistes al mar, perfecta per relaxar-se i gaudir de l'entorn. L'orientació sud, que aporta molta llum natural al habitatge, i els equips de baix consum garanteixen una eficiència energètica òptima.

Situada a l'exclusiva urbanització de Binidali, la casa està envoltada per un parc natural amb flora i fauna autòctona, i és a només 5 minuts a peu de la preciosa cala Binidali. Els penya-segats espectaculars de la zona són perfectes per gaudir de la posta de sol sobre l'illa de Mallorca. La zona ofereix una tranquil·litat absoluta fins i tot als mesos d'estiu, i és a prop d'altres platges fantàstiques amb coves, sorra blanca i aigües turqueses.

[lucasfox.cat/go/men50749](https://lucasfox.cat/go/men50749)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**2.236.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta propietat ofereix una barreja perfecta d'arquitectura tradicional menorquina i comoditats modernes, i és ideal per viure tot l'any o per gaudir d'unes vacances inoblidables. En disposar de llicència turística amb capacitat per a sis persones, és una bona opció d'inversió en poder llogar-la de vacances per la seva alta demanda. No perdeu l'oportunitat d'adquirir aquesta joia menorquina a una de les zones més privilegiades de l'illa.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.236.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya