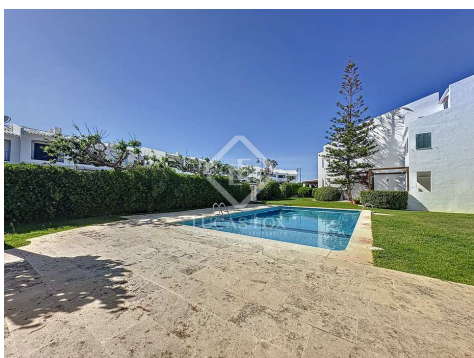


570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **151m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **151m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada de dues plantes amb llicència turística i piscina comunitària en venda al centre del poble a pocs metres del mar a Fornells, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa i reformada casa adossada de dues plantes amb una superfície de 151 m<sup>2</sup> construïts al centre del poble de Fornells, a pocs metres del mar, amb llicència turística i accés a la zona comunitària amb piscina.

L'habitatge consta de dues plantes més la planta semisoterrani habitable i un preciós jardí amb piscina comunitària.

Podem accedir a l'habitatge des del jardí o des d'un carrer privat per la part del darrere. A la planta baixa, trobem un lluminós i gran saló, amb accés directe al porxo, al jardí i a la piscina. A més, es disposa la cuina típica menorquina totalment equipada amb zona de safareig que dóna al carrer del darrere i un lavabo.

A la primera planta hi trobem un dormitori doble amb bany privat, balcó i accés al pati interior. Un altre dormitori doble i un individual que comparteixen un bany completen aquesta planta.

A la planta semisoterrani, tenim un espai molt ampli i versàtil. Es pot utilitzar com a cambra dormitori o sala d'estar i despatx. També hi ha un espai amb portes corredisses utilitzat com a traster o magatzem.

La casa està recentment reformada amb molt de gust i molt d'afecte. Té tot tipus de comoditats i instal·lacions, com aire condicionat fred i calent.

És una oportunitat molt interessant com a inversió per explotar-la com a lloguer turístic o per a famílies nombroses que vulguin gaudir-ne tot l'any. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men50856](https://lucasfox.cat/go/men50856)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Llicència turística, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

570.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **151m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya