

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **320m²** Plànol **14m²** Terrassa **40m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa adossada d'obra nova amb pati i vistes al mar des de la primera planta a Maó, Menorca

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica casa adossada de nova construcció de 320m amb pati de 40m i terrassa solàrium de 15m a Maó.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes. La planta baixa ens rep amb un vestíbul d'entrada que dóna accés a l'ampli espai diàfan on acull el saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, i sortida al preciós pati privat de 40m² amb safareig de formigó blanc d'1, 20 de profunditat, zona chlill out i parets de marès vist original. En aquesta planta també tenim un bany de cortesia i cambra de màquines.

A través d'una còmoda escala arribem a la primera planta on trobem la màster suite, amb vestidor, bany privat i gran finestral amb vistes al mar.

A la segona planta tenim un espaiós dormitori doble amb armaris de paret i bany privat.

A la tercera planta trobem el darrer dormitori doble amb armaris de paret, bany privat i sortida a terrassa solàrium de 15m².

La finalització de les obres estan previstes per a l'agost del 2024. La casa construïda amb materials d'alta qualitat es lliura completament equipada i moblada.

Els acabats de l'habitatge compta amb aigua calenta sanitària mitjançant sistema erotèrmic d'alta eficiència i calefacció per terra radiant a la planta baixa, radiadors a la resta de plantes i preinstal·lació d'aire condicionat. També disposa d'aïllaments tèrmics i acústics, cisternes de doble descàrrega, bigues vistes de fusta, ventiladors de sostre, rajoles de fang natural a tot l'habitatge, excepte als banys que compten amb rajola hidràulica pintada a mà. La fusteria interior és de fusta massissa d'iroko vernís natural, i la fusteria exterior també massissa d'iroko amb doble vidre tipus climatit. Els banys tenen radiadors elèctrics en color blanc i ventilació a coberta.

Sense cap mena de dubte, una propietat única a escassos metres del port de Maó, ideal per viure tot l'any, o passar temporades amb família, i/o amics.

lucasfox.cat/go/men50920

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Vestidor, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya