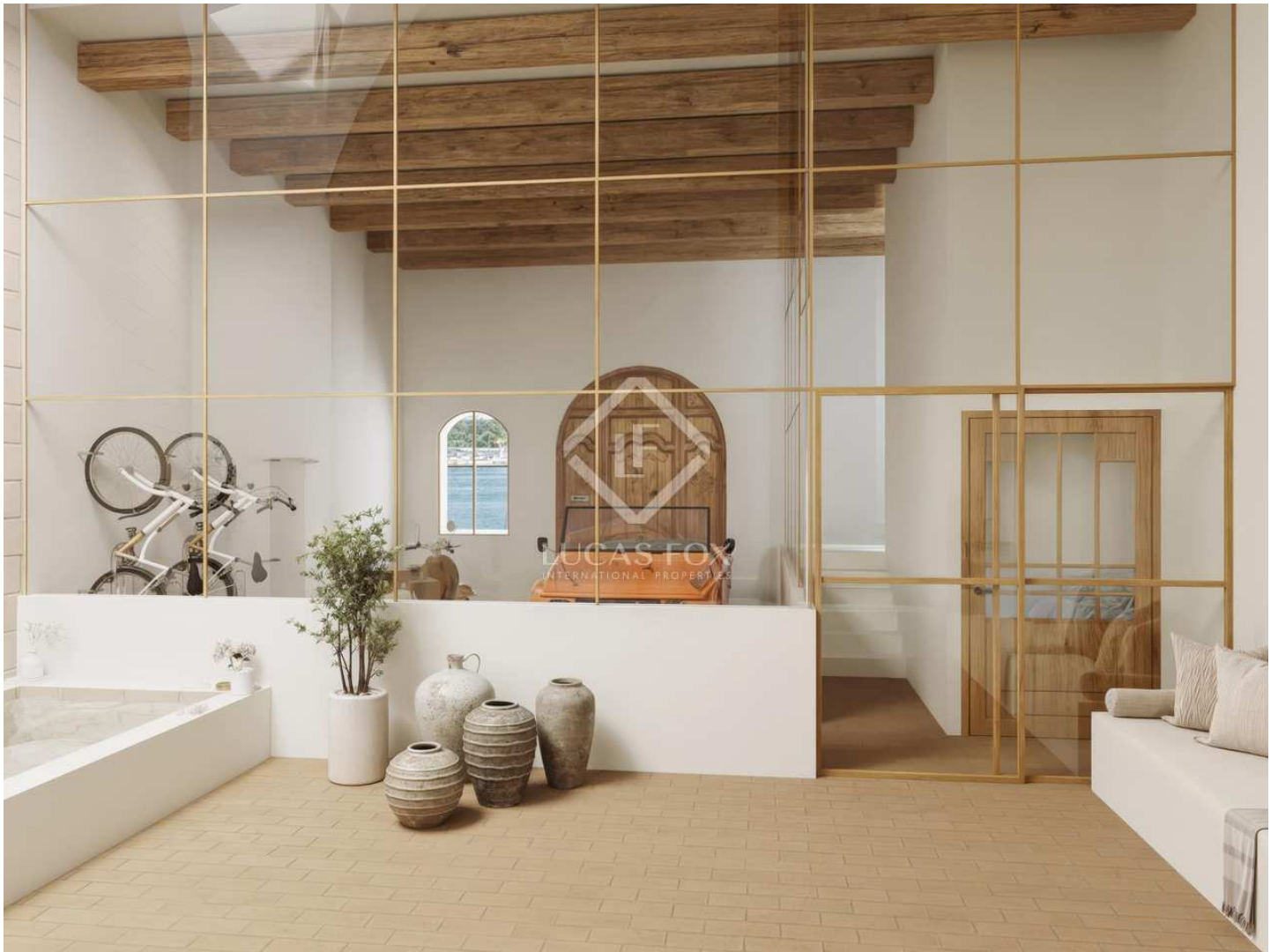


1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **340m²** Plànol **10m²** Terrassa **20m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa adossada d'obra nova amb pati, celler, traster i garatge en venda a Maó, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica casa adossada de nova construcció de 340 m² amb pati de 20 m², terrassa amb solàrium de 10 m² i garatge que se situa a Maó.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes. La planta baixa ens rep amb un garatge que dóna accés a un espai diàfan que acull la cuina office totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta. La cuina compta amb sortida al preciós pati privat de 20 m² amb safareig de formigó blanc de 1,20 de profunditat, zona chill-out i parets de marès vist original. En aquesta planta també tenim un bany de cortesia, un traster i un celler sota l'escala.

A través d'una còmoda escala, arribem a la primera planta on trobem el saló-menjador amb finestres amb vistes mar i un dormitori doble amb armari encastrat i bany privat.

A la segona planta tenim una sala d'estar o biblioteca i un dormitori doble amb armari encastrat i bany privat.

A la tercera planta, trobem el darrer dormitori doble amb armari encastrat, bany privat i sortida a terrassa solàrium de 10 m².

La finalització de les obres està prevista per al gener del 2025. La casa comptarà amb materials d'alta qualitat i es lliurarà completament equipada i moblada.

Entre els acabats de l'habitatge, s'inclou un sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció per terra radiant a la planta baixa, radiadors a la resta de plantes i preinstal·lació d'aire condicionat. També disposa d'aïllament tèrmic i acústic, cisternes de doble descàrrega, bigues vistes de fusta, ventiladors de sostre, rajoles de fang natural a tot l'habitatge, excepte als banys que compten amb rajola hidràulica pintada a mà. La fusteria interior és de fusta massissa d'iroko amb vernís natural i la fusteria exterior també massissa d'iroko amb doble vidre tipus Climalit. Els banys tenen radiadors elèctrics en color blanc i ventilació a coberta.

lucasfox.cat/go/men50922

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Llum natural, Vestidor, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 20m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Sense cap dubte, un habitatge únic a escassos metres del port de Maó, ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya