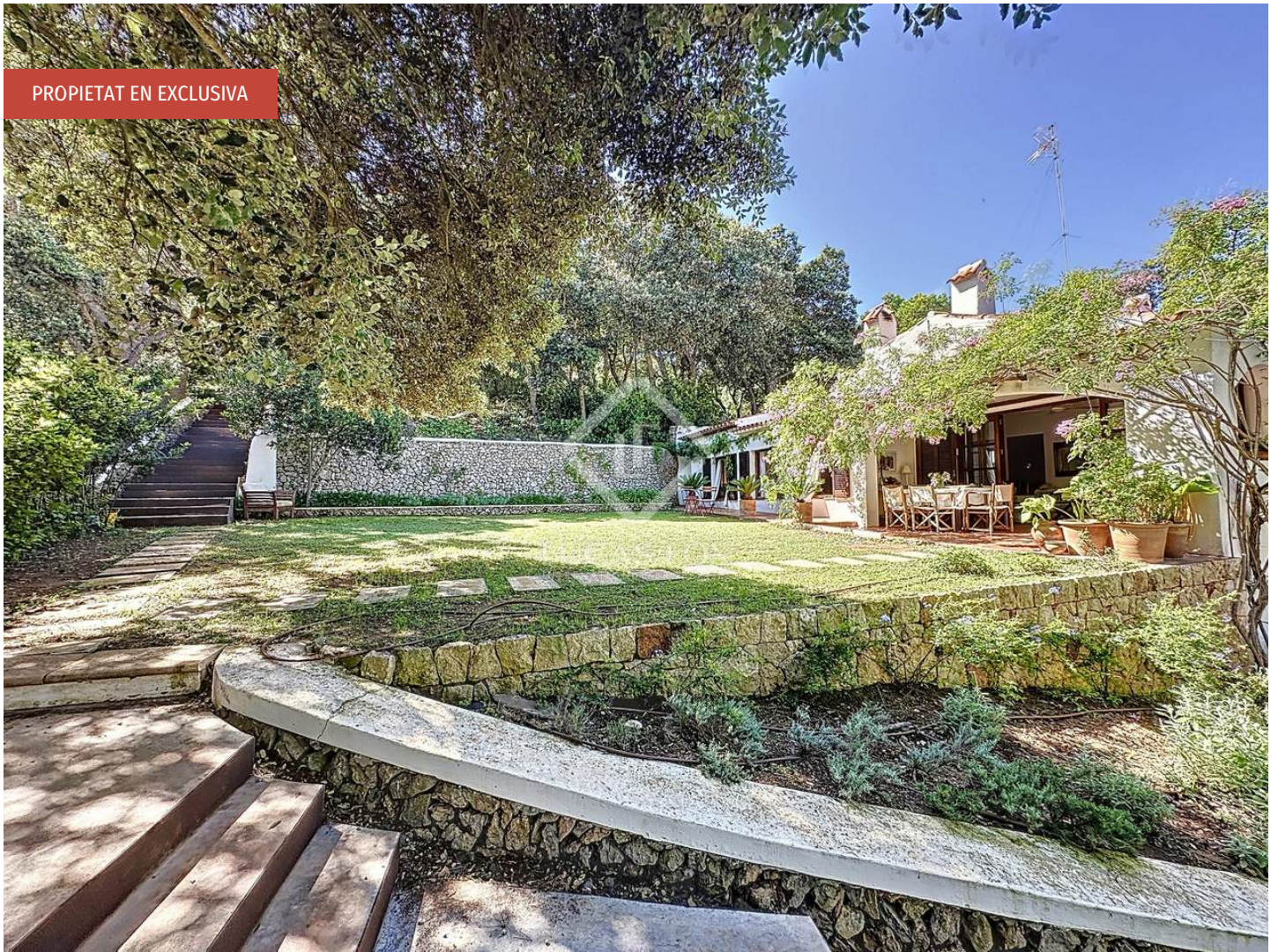


1.390.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 2,037m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



1.390.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 2,037m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Increïble casa rural menorquina amb terreny, piscina privada i llicència turística en venda a prop de les platges de sorres blanca del nord de l'illa a Es Mercadal. Exclusiva de Lluç Fox.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta increïble casa rural a la zona de camp entre les platges Cala Tiran i l'Arenal, al municipi des Mercadal. La casa compta amb dos annexos, amb una construcció total de 232 m<sup>2</sup> i una piscina privada de 44 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 2.037 m<sup>2</sup>. A més, disposa de diversos terrenys agraris adjacents amb un total de 9.832 m<sup>2</sup>.

Es tracta d'una preciosa casa menorquina reformada amb molt d'estil i molt de gust, amb tota mena de comoditats. A la reforma, s'han conservat els materials originals i s'ha tingut cura de cada petit detall perquè es mantingui el caràcter d'època de les cases de l'illa.

Tot just entrar a la parcel·la, ens trobem amb un gran jardí amb aparcament i accés a un annex que encara està per reformar. En pujar uns esglaons, arribem a un increïble jardí molt cuidat que ens porta al porxo de la casa principal, a nivell de la planta baixa.

Aquesta construcció és del 1965 i es distribueix en una planta baixa amb un gran saló-menjador obert i lluminós, una cuina reformada, un dormitori principal amb bany privat, dos dormitoris dobles molt amplis i un bany. Creuant la cuina, podem arribar a una zona del darrere a la façana principal. Aquí hi ha una gran terrassa que inclou una piscina privada i dutxa exterior.

Des d'aquí, passem al segon annex, reformat recentment com un modern loft, amb llit doble, zona d'estar, cuina i bany complet.

Si sortim a passejar per l'entorn, ens trobem amb un jardí verd molt cuidat. En sortir del recinte podem visitar els camins i els terrenys adjacents inclosos a la propietat, amb una vegetació salvatge, ple d'aus i animals autòctons.

És una casa perfecta per viure-hi tot l'any, per a famílies nombroses o que reben moltes visites i també per a inversors, ja que disposa de llicència turística i moltíssimes possibilitats.



[lucasfox.cat/go/men51661](https://lucasfox.cat/go/men51661)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



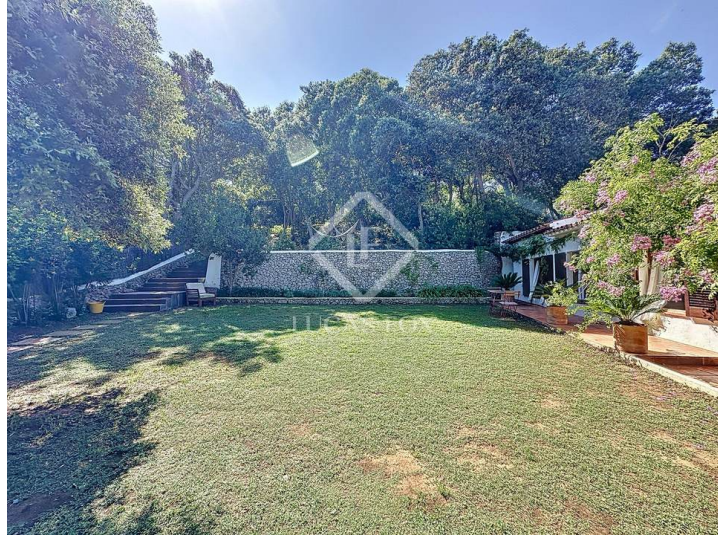
1.390.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 2,037m<sup>2</sup> de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita a aquest habitatge en exclusiva amb Lucas Fox.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya