

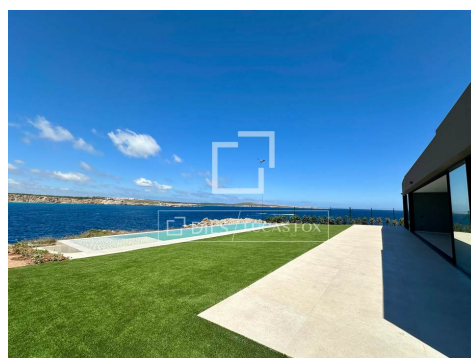
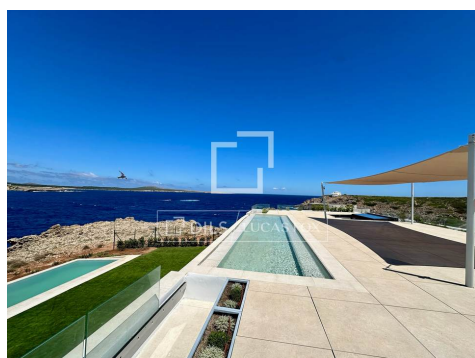
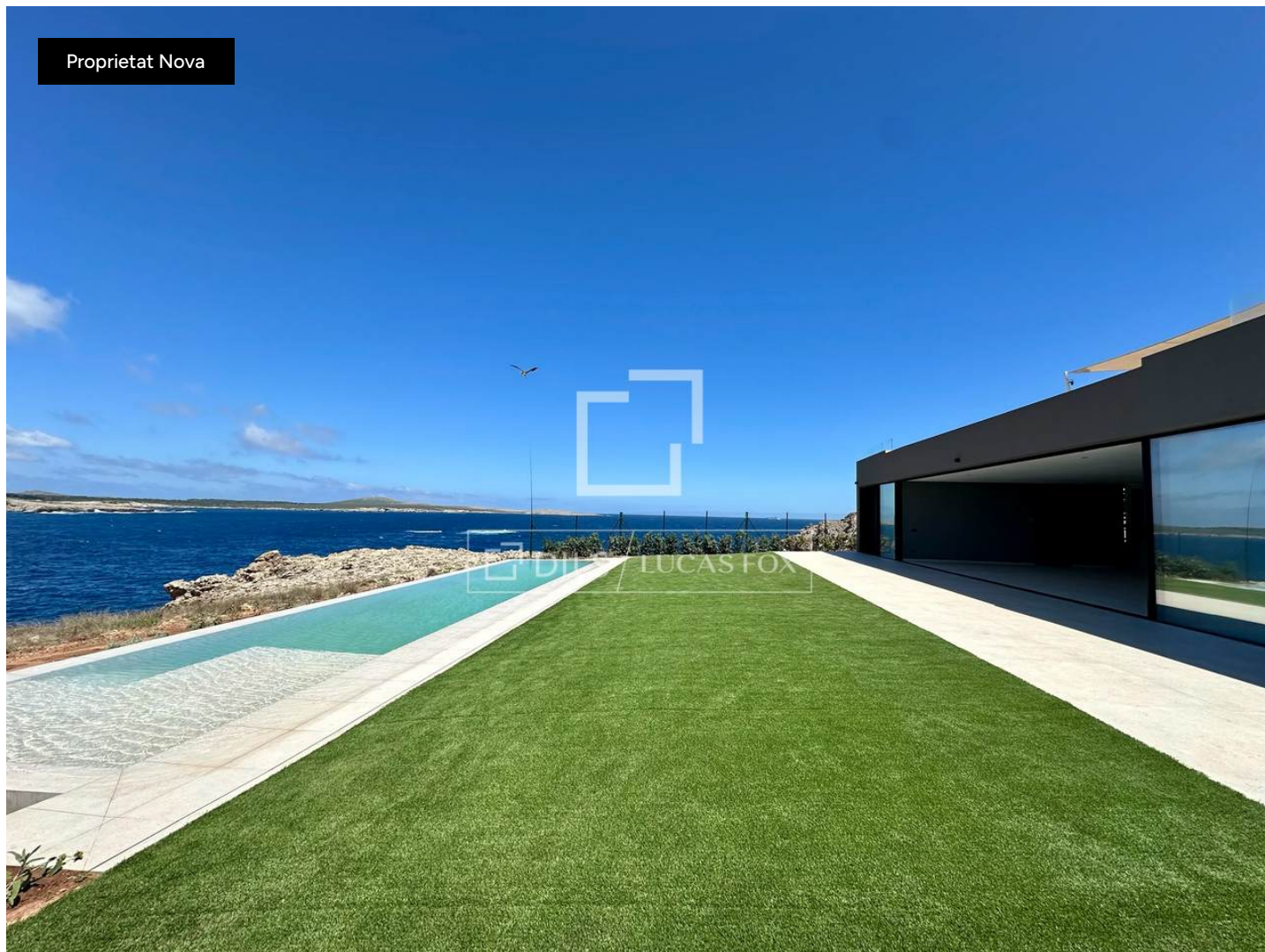
3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 181m² terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 3 | 4 | 477m ² | 990m ² | 181m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Terrassa |

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 181m² terrassa en venda a Mercadal

VILA DE LUXE AMB DISSENY EXCEPCIONAL A PRIMERA LÍNIA AMB VISTES PANORÀMIQUES AL MAR EN VENDA A LA PROMOCIÓ INFINITY CLIFF A MENORCA. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, a Exclusiva, aquest projecte format per quatre viles de luxe de disseny excepcional en una privilegiada ubicació a primera línia de mar i total privadesa de la urbanització Punta Grossa de Menorca.

INFINITY CLIFF 260 HOUSE - Extraordinària vila d'arquitectura contemporània dissenyada magistralment per oferir una experiència de vida excepcional, ubicada en una parcel·la amb lleugera inclinació a només 50 metres del mar i unes vistes al mar, la badia i les costes verges que et deixaran bocabadat, amb accés fàcil.

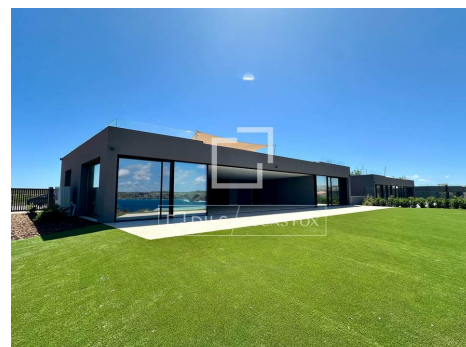
La vila compta amb 480 m² despai construït en dues plantes, sobre una parcel·la independent de 990 m², amb més de 180 m² de terrassa rooftop, amb piscina infinita i inigualables vistes obertes al mar.

A l'interior ofereix una distribució funcional amb un imponent espai habitable a la planta baixa principal. L'espectacular espai obert de saló amb cuina office de 100 m² ofereix una sensació d'amplitud i lluminositat sense igual i un disseny interior d'alta gamma que combina la sofisticació minimalista amb la calidesa i el confort, tot això amb vistes ininterrompudes a l'exterior a través de grans portes corredisses de terra a sostre que inunden les aigües naturals cristal·lines de Menorca

La cuina de disseny contemporani amb mobiliari antipetjades, acabat en negre mat i roure texturitzat, està equipada amb electrodomèstics d'alt nivell i una illa que permet cuinar gaudint de vistes precioses al jardí i a la piscina amb el blau del mar de fons sempre present.

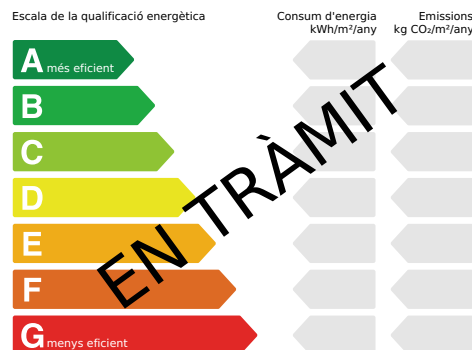
La planta principal es completa amb tres dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats, dos amb vistes al mar i accés directe al jardí, amb amplis armaris vestidors i un lavabo de cortesia.

La planta inferior, amb una superfície útil de 212m², compta amb un ampli espai obert amb llum natural concebut perquè el comprador pugui dedicar-lo en el futur a usos tan versàtils com Gimnàs, Spa privat, Sala Cinema-TV, bany i altres sales extra (aquest anunci inclou imatges amb renders amb diversos exemples possibles d'aquests usos/decoracions). A més compta amb bugaderia i cambra d'instal·lacions.



lucasfox.cat/go/men51854

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 181m² terrassa en venda a Mercadal

A la planta superior, una terrassa transitable de 180 m² amb sistema elevat de plots, jardineres integrades, pèrgola desmuntable i piscina infinita per prendre un bany relaxant al final de la jornada gaudint de les vistes al mar i la posta de sol.

La zona exterior enjardinada ofereix privadesa, tranquil·litat i un ampli espai per al descans i l'entreteniment, al voltant d'una piscina de vora infinit i zones de descans banyades pel sol. Compta amb una gran terrassa pavimentada perfecta per a sopars a la fresca, barbacoes i gaudir vetllades amb familiars i amics amb el mar com a teló de fons. La propietat disposa d'accés rodat independent i espai d'estacionament exterior per a dos vehicles

Cada habitatge ha estat concebut sota alts estàndards de qualitat, combinant arquitectura contemporània, materials acuradament seleccionats i acabats de primer nivell per oferir el major confort amb criteris de sostenibilitat i eficiència i millorar la qualitat de vida. Inclou un sistema de climatització per aerotèrmia, calefacció per terra radiant per garantir màxim confort i eficiència energètica, tot això controlat per un sistema de domòtica BMS per a control remot de la il·luminació, climatització, reg, accés i depuració piscines.

Us animem a sol·licitar una visita personalitzada i descobrir una proposta única. Podeu reservar una cita i us acompanyarem per contemplar les vistes des dels diferents nivells.

Contacti amb Lucas Fox avui per rebre els plànols i el dossier complet dels habitatges.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

3.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 181m² terrassa en venda a Mercadal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya