

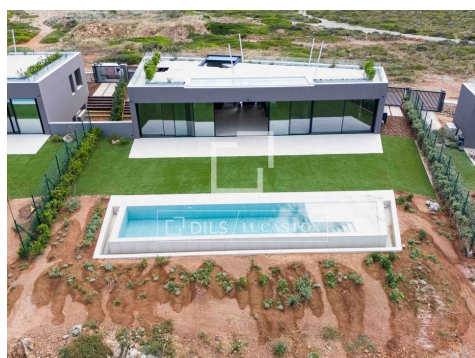
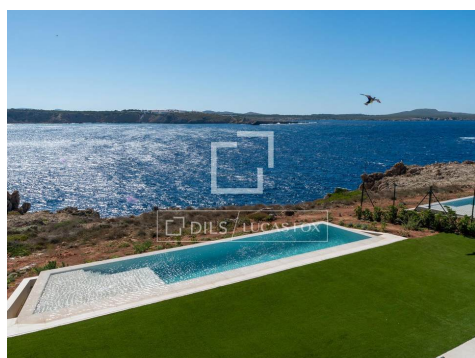
2.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	353m <sup>2</sup>	775m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

### VILA DE LUXE AMB DISSENY EXCEPCIONAL A PRIMERA LÍNIA AMB VISTES PANORÀMIQUES AL MAR EN VENDA A LA PROMOCIÓ INFINITY CLIFF A MENORCA. EXCLUSIVA DE DILS/LUCAS FOX

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar, a Exclusiva, aquest nou projecte format per quatre viles de luxe amb un disseny excepcional en una ubicació privilegiada a primera línia de mar, en una zona amb total privadesa de la urbanització Punta Grossa de Menorca.

INFINITY CLIFF 261 HOUSE - Extraordinària vila d'arquitectura contemporània dissenyada magistralment per oferir una experiència de vida excepcional ubicada en una parcel·la amb lleugera inclinació a només 50 metres del mar, amb unes vistes al mar, la badia i les costes verges que et deixaran bonic.

La vila compta amb 353 m2 despai construït en dues plantes, sobre una parcel·la independent de 775 m2, amb més de 120 m2 de terrassa rooftop, amb piscina infinita i inigualables vistes obertes al mar.

A l'interior ofereix una distribució funcional amb un imponent espai habitable a la planta baixa principal. L'espectacular espai obert de saló amb cuina office ofereix una sensació d'amplitud i lluminositat sense igual i un disseny interior d'alta gamma que combina la sofisticació minimalista amb la calidesa i el confort, amb vistes ininterrompudes a l'exterior a través de grans portes corredisses de terra al sostre que inunden de llum natural els amplis espais i emmarquen les vistes

La cuina de disseny contemporani amb mobiliari antipetjades, acabat en negre mat i roure texturitzat, està equipada amb electrodomèstics d'alt nivell i una illa que permet cuinar gaudint de precioses vistes al jardí, la piscina amb el blau del mar de fons.

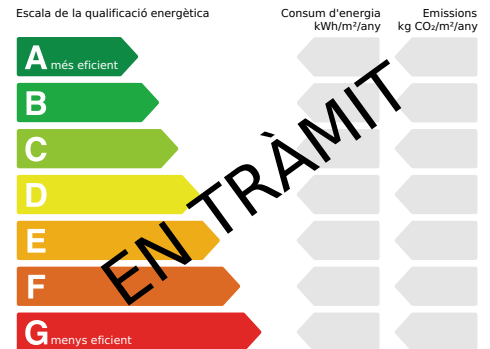
La planta principal es completa amb dos dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats, amb vistes al mar i accés directe al jardí, amb amplis armaris vestidors i un lavabo de cortesia.

La planta inferior, amb una superfície útil de 150m2, compta amb un ampli espai obert amb llum natural concebut perquè el comprador el pugui dedicar en el futur a usos tan versàtils com Gimnàs, Spa privat, Sala Cine-TV, bany i altres sales extra (aquest anunci inclou imatges amb renders amb diversos exemples possibles d'aquests usos/decoracions). A més compta amb bugaderia i cambra d'instal·lacions.



[lucasfox.cat/go/men51857](https://lucasfox.cat/go/men51857)

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

A la planta superior, una terrassa transitable de 120 m<sup>2</sup> amb sistema elevat de plots, jardineres integrades, pèrgola desmuntable i piscina infinita per prendre un bany relaxant al final de la jornada gaudint de les vistes al mar i la posta de sol.

La zona exterior enjardinada ofereix privadesa, tranquil·litat i un ampli espai per al descans i l'entreteniment, al voltant d'una piscina de vora infinit i zones de descans banyades pel sol. Compta amb una gran terrassa pavimentada perfecta per a sopars a la fresca, barbacoes i gaudir vetllades amb familiars i amics amb el mar com a teló de fons. La propietat disposa d'accés rodat independent i espai d'estacionament exterior per a dos vehicles

Cada habitatge ha estat concebut sota alts estàndards de qualitat, combinant arquitectura contemporània, materials acuradament seleccionats i acabats de primer nivell per oferir el major confort amb criteris de sostenibilitat i eficiència i millorar la qualitat de vida. Inclou un sistema de climatització per aerotèrmia, calefacció per terra radiant per garantir màxim confort i eficiència energètica, tot això controlat per un sistema de domòtica BMS per a control remot de la il·luminació, climatització, reg, accés i depuració piscines.

Us animem a sol·licitar una visita personalitzada i descobrir una proposta única. Podeu reservar una cita i us acompanyarem per contemplar les vistes des dels diferents nivells.

Contacti amb Lucas Fox avui per rebre els plànols i el dossier complet dels habitatges.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.495.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya