

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **206m²** Plànol **515m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa amb piscina, jardí i llicència turística a Cala'n Bosch, Ciutadella (Menorca)

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 206 m² en una parcel·la de 515 m² amb llicència turística a la urbanització de Cala'n Bosch a Ciutadella (Menorca).

L'habitatge es distribueix en una sola planta, a l'entrada de la qual ens rep un ampli porxo amb bigues vistes de fusta que dona accés al saló menjador amb cuina semioberta i sortida al pati. Un dormitori doble completa aquesta zona. Des d'aquí entrem a un passadís distribuïdor on trobem un bany i dos dormitoris dobles, un amb sortida al pati. En aquest pati tenim un safareig i un bany amb dutxa.

A l'exterior disposem d'una terrassa, una cambra d'instal·lacions, piscina de 40 m², jardí, garatge de 48 m² i zona de barbacoa que s'utilitza actualment com a traster. Una escala exterior al pati ens condueix a la terrassa solàrium, on hi ha la possibilitat de construir una planta més que ofereixi unes vistes al mar espectaculars.

La vila se situa en un carrer molt tranquil a només uns passos de la platja, amb accés a una zona de banys i a diverses platges més de la costa sud de Menorca.

En definitiva, estem davant d'una oportunitat d'inversió com a primera o segona residència. D'altra banda, també la podria llogar per temporades gràcies a la seva llicència turística.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men52074

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Safareig, Llicència turística,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya