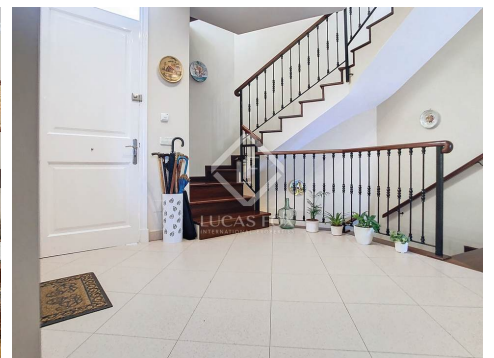
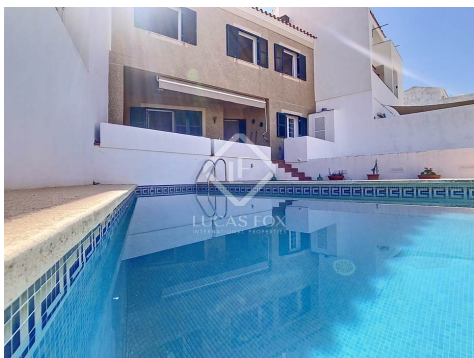


690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**690.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **282m<sup>2</sup>** Plànol      **231m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Magnífica casa adossada amb piscina i garatge privat en venda a prop del centre històric de Maó, Menorca.**

Lucas Fox presenta cada adossada de 1996 que consta de 282 m<sup>2</sup> construïts, a més d'una zona de jardí amb piscina privada de 231 m<sup>2</sup> molt propera al centre de Maó.

L'habitatge es distribueix en dues plantes, més la planta semisoterrani. La planta baixa ens rep amb una bonica entrada amb accés des del carrer. Un cop a dins, el rebedor obert ens condueix a diverses portes i es disposa l'escala que ens condueix a la primera planta i a la planta semisoterrani.

Des del rebedor, hi ha diferents portes que ens porten al gran saló amb menjador separat, a l'àmplia cuina completament equipada, a un lavabo i a l'accés cap a la terrassa amb piscina, on tenim accés al garatge amb sortida a una plaça tranquil·la amb arbres darrere de la casa.

L'escala interior de fusta ens porta també al garatge amb safareig, traster i un gran dormitori o saleta a part.

Una altra escala ens porta a la primera planta on trobem un dormitori doble amb vestidor, bany privat i sortida a terrassa petita amb vistes al port de Maó, i dos dormitoris dobles amb armari de paret, un amb vestidor i un dormitori addicional, que ara està habilitat com a despatx/petit saló. Tots dos comparteixen un ampli bany.

El saló, la cuina i els tres dormitoris de dalt tenen grans finestres amb vistes a la terrassa i la piscina de la part del darrere de la casa.

La casa està ben cuidada i construïda amb materials de primera qualitat. Compta amb calefacció per terra radiant a tota la casa, fusteria exterior amb doble vidre a totes les finestres, terres de parquet i rajoles a la planta superior.

Sense cap mena de dubte un habitatge ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men52286](https://lucasfox.cat/go/men52286)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastrats

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

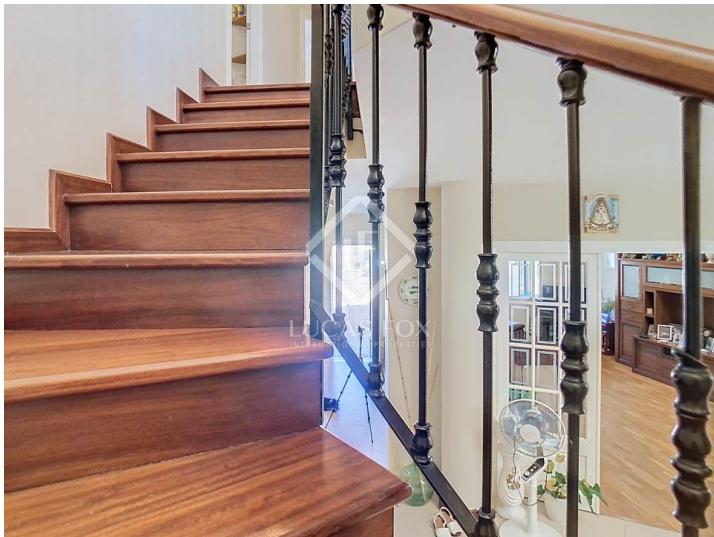
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya