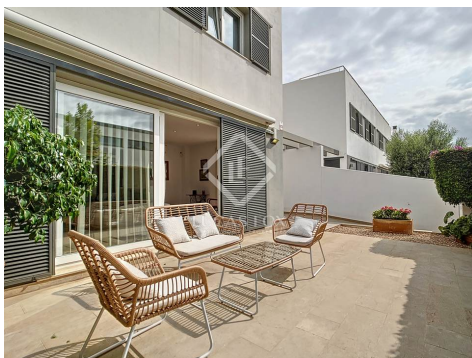


695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Casa adossada de disseny contemporani amb pati, terrassa i garatge privat en venda a pocs minuts del centre de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica casa adossada de disseny contemporani amb una superfície construïda de 213 m² amb un pati de 47 m², a pocs minuts del centre de Ciutadella.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes. A entrada ens dóna la benvinguda un bonic pati davanter pel lateral del qual accedim a la casa. Un cop dins, trobem un rebedor/distribuïdor que ens condueix per una banda a la cuina amb rebost i sortida a un pati del darrere, ideal per dinar o sopar a l'aire lliure i un lavabo de cortesia. D'altra banda, arribem al saló-menjador de grans finestrals que permet l'entrada de llum abundant a tota l'estada, amb sortida al pati davanter que ofereix la possibilitat d'instal·lar una petita piscina.

Des del rebedor, per una còmoda escala de fusta, arribem a la primera planta on hi trobem el dormitori principal amb bany privat i dos dormitoris dobles, tots amb armaris de paret i un bany. Des d'aquesta planta arribem a la segona planta on tenim la zona de safareig amb sortida a una esplèndida terrassa amb vistes llunyanes al mar i a la posta de sol.

Tornant una altra vegada al rebedor d'entrada, unes escales idèntiques a les anteriors ens condueixen a la planta semisoterrani on hi ha un garatge tancat per a dos cotxes i un traster que es podria habilitar per a un tercer cotxe. Al garatge accedim mitjançant una rampa comunitària.

Tot l'habitatge compta amb splits d'aire condicionat fred-calor, tancament exterior d'alumini amb doble vidre i persianes menorquines corredisses.

La casa es presenta en perfecte estat de conservació i és perfecta per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men52721

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **213m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya