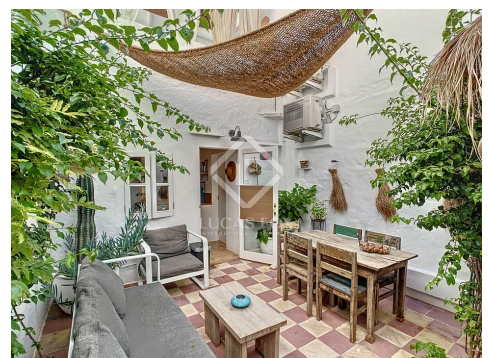


635.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



635.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Bonica casa amb pati, barbacoa i terrassa chillout al centre de Ciutadella (Menorca)

Lucas Fox presenta aquesta magnífica casa reformada de 130 m<sup>2</sup> al centre de Ciutadella (Menorca), amb un acollidor pati de 30 m<sup>2</sup> que inclou barbacoa i un traster de 6 m<sup>2</sup>.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens dóna la benvinguda a una entrada encantadora amb zona de menjador que connecta amb una bonica sala d'estar. Des d'aquí accedim a una cuina amb sortida al bonic pati amb barbacoa i traster, ideal per a vetllades en reunió. La planta es completa amb lavabo de cortesia i un traster sota l'escala.

Una escala amb barana de pedra ens porta a la primera planta. Aquí tenim el dormitori principal amb accés a una terrassa *chillout* amb vistes al pati, un ampli bany i zona de vestidor amb calefactor per a tovalloles.

A continuació, arribem a una segona planta que inclou dos dormitoris dobles.

La casa compta amb una reforma ideal, on es van conservar els sòls hidràulics i part de la barana de pedra de l'escala. Es va incloure fusteria de fusta de doble vidre i sistema d'aire condicionat fred-calor per splits a la planta baixa i dormitori principal, així com ventiladors de sostre a la sala d'estar i un dels dormitoris de la segona planta.

En definitiva, estem davant d'una propietat estupenda com a primera o segona residència.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men52895](https://lucasfox.cat/go/men52895)

Terrassa, Jardí, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

635.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya