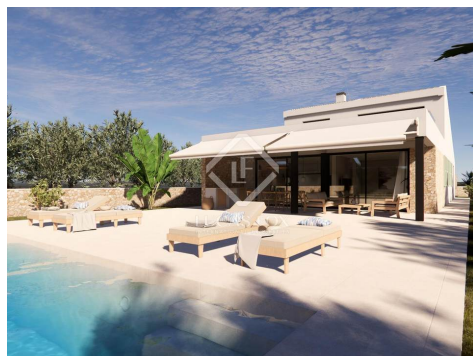


1.165.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.165.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **149m<sup>2</sup>** Plànol      **830m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de nova construcció amb excel·lents acabats, piscina i garatge privat a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 149m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 830m<sup>2</sup> a la prestigiosa urbanització de Sa Caleta, a Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es divideix en dues plantes còmodes. La planta baixa ens dóna la venginguda amb un hall que ens condueix a un passadís/distribuïdor on trobem dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un bany complet, un lavabo, safareig, estenedor exterior, cuina-menjador oberta i ampli saló, ambdues estades amb grans finestres permetent l'entrada de llum natural a les diferents estances i amb sortida al porxo cobert de 33m<sup>2</sup> amb zona de barbacoa. En aquesta mateixa planta, a l'entrada hi ha un garatge obert per a un cotxe.

Pujant una còmoda escala arribem a la primera planta on trobem un distribuïdor, el dormitori principal amb armaris de paret, bany privat i accés a una esplèndida terrassa descoberta amb vistes clares.

La finalització de les obres estan previstes entre finals del 2025 i el primer semestre del 2026. Per a l'execució del projecte es compta amb materials de primera qualitat, p'reinstal·lació d'A/C, aïllament tèrmic exterior i interior, cuina equipada, banys de disseny i fusteria exterior d'alumini lacada en gris antracita amb tancament de doble vidre.

A l'exterior tenim una bonica piscina de 35,80m<sup>2</sup> envoltada per una zona de solàrium pavimentada i zona enjardinada.

Sense cap mena de dubte, una propietat ideal per viure tot l'any a Menorca, o passar temporades amb família, i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men54121](https://lucasfox.cat/go/men54121)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



1.165.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **149m<sup>2</sup>** Plànol      **830m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya