

549.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**549.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Acollidora vila en planta baixa amb jardí, piscina, soterrani i garatge en venda a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 160 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 400 m<sup>2</sup> a la urbanització de Cala'n Blanes, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en planta baixa. A l'entrada, ens rep un bonic porxo cobert amb bigues vistes de fusta, tendal i lones de plàstic transparents per tancar-lo a les temporades d'hivern. Un cop a dins, accedim al saló-menjador amb llar de foc de llenya. Unes portes abatibles ens condueixen a la cuina, amb una zona oberta que connecta directament amb el menjador. Des d'aquesta estada entrem al garatge/safareig i a un dormitori individual. A través d'un passadís distribuïdor trobem un bany, el dormitori principal, un altre dormitori individual i una sala d'estar que connecta amb la cuina. Finalment, es disposa un tram d'escala que ens porta al soterrani de 35 m<sup>2</sup> destinat a traster. Des de la sala d'estar, podem accedir al jardí i piscina.

La casa compta amb plaques solars, aire condicionat per splits fred/calor al saló-menjador i al passadís distribuïdor, tancament exterior d'alumini amb doble vidre i mosquiteres a totes les portes i finestres.

A l'exterior, a l'entrada, hi trobem una barbacoa coberta i un bany i a la part posterior de la casa tenim una àmplia zona de solàrium pavimentat que envolta tota la piscina de 30 m<sup>2</sup> i una dutxa.

Sense cap mena de dubte una propietat ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/men54167](https://lucasfox.cat/go/men54167)

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Safareig, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

549.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **160m<sup>2</sup>** Plànol    **400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya