

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **330m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Fantàstica vila d'obra nova amb un acabat exquisit, piscina i meravelloses vistes al mar ia la posta de sol en venda a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta aquesta excel·lent vila de 160 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la de 330 m<sup>2</sup>, amb espectaculars vistes al mar ia la posta de sol a Cala'n Blanes, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes. A l'entrada, ens dóna la benvinguda una piscina moderna envoltada per una terrassa solàrium amb terra de travertí. Des d'aquí, accedim a l'espectacular terrassa coberta amb el mateix tipus de terra que està configurada com una zona de menjador i una altra zona chill-out amb espectaculars vistes al mar ia la posta de sol.

A través de la terrassa coberta, entrem a l'impressionant saló-menjador exquisidament decorat amb xemeneia elèctrica. Aquí, hi ha la cuina oberta completament equipada i amb sortida lateral al jardí. Tots dos espais compten amb impressionants vistes al mar. A la part posterior de la casa, trobem la porta d'entrada amb un petit passadís que ens porta al lavabo de cortesia amb zona de rentadora i assecadora en un ampli armari/traster.

Des del saló, una moderna escala amb barana de vidre ens porta a la primera planta on hi trobem la zona de nit. Un petit distribuïdor ens condueix als dormitoris.

L'acollidor dormitori principal compta amb bany privat obert, armaris de paret i sortida a una estupenda terrassa amb barana de vidre i increïbles vistes al mar. A continuació, s'ofereix un altre dormitori doble amb armaris de paret i sortida a la mateixa terrassa d'ídèntiques vistes. A la part del darrere, tenim el darrer dormitori i el segon bany a compartir.

Els acabats de la casa són de molta qualitat; compta amb fusteria metàl·lica lacada en color negre amb doble vidre, aire condicionat per splits fred-calor a totes les estances i terres en color blanc trencat de gran format. L'habitatge es ven completament moblat i equipat.

A l'exterior, tenim la piscina envoltada d'una zona de terrassa amb solàrium en travertí, una zona enjardinada de poc manteniment i una zona amb rajoles de marès al voltant de la casa combinada amb pedra volcànica.

[lucasfox.cat/go/men54450](https://lucasfox.cat/go/men54450)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

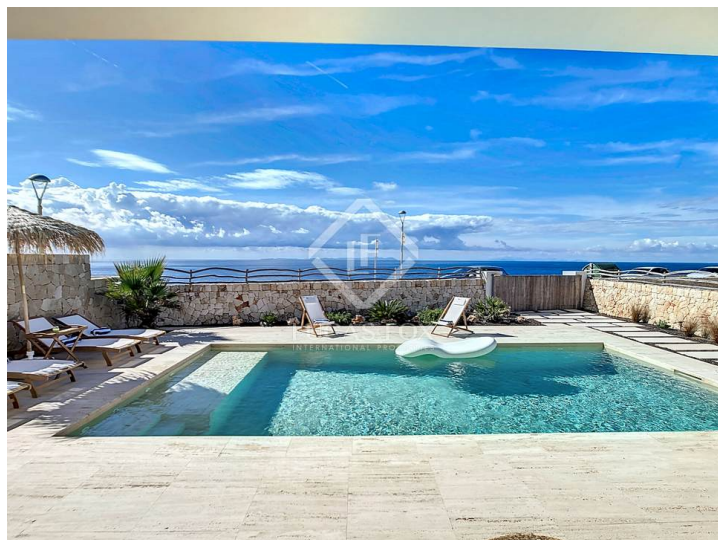
1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **160m<sup>2</sup>** Plànol    **330m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Sense cap mena de dubte, una propietat perfecta per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya