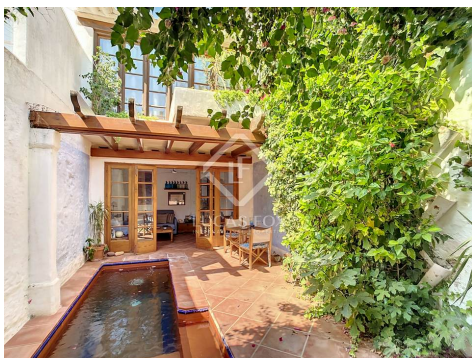


870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa casa amb pati, piscina, barbacoa coberta i dormitori de convidats en venda al casc antic de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda casa de 234 m<sup>2</sup> amb un preciós pati de 46 m<sup>2</sup> amb piscina, barbacoa coberta i dormitori de convidats al nucli antic de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en tres plantes. La planta baixa ens dóna la benvinguda amb un ampli rebedor d'entrada que dóna accés al primer saló de la casa. Des d'aquí, entrem al menjador ampli i després de travessar un passadís, trobem la cuina completament equipada i amb una gran finestra amb vistes al pati. Tot seguit, s'ofereix un bonic saló amb ventilador al sostre que ens condueix al fantàstic pati. Aquí, hi ha la piscina coberta del sol en part per mantenir l'aigua fresca a l'estiu, una pèrgola de fusta i un jardí vertical. Al fons, hi ha una barbacoa coberta o menjador d'estiu, ideal per gaudir de sopars a l'aire lliure i un petit traster sota l'escala. A sobre de la barbacoa ia través d'unes escales de pedra, arribem a un dormitori doble amb armari encastat i bany, ideal per a convidats.

Al costat del rebedor, trobem l'escala que ens condueix a la primera planta, on tenim el dormitori principal amb una sala d'estar, vestidor, bany privat, split d'aire condicionat fred/calor i sortida a una petita terrassa amb vistes al pati enjardinat. En aquesta mateixa planta, trobem el tercer dormitori doble amb ventilador al sostre i bany privat.

A la segona planta, tenim un altre dormitori doble amb ventilador al sostre i bany privat i una sala golfes que podria convertir-se en el cinquè dormitori.

La casa es va reformar conservant els elements típics de les cases del nucli antic, com ara els arcs que separen les diferents estances, els sostres amb bigues vistes i terres hidràulics originals.

Sense cap mena de dubte una propietat ideal, per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men54943](http://lucasfox.cat/go/men54943)

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya