

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **770m²** Plànol **1.393m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila amb piscina, pista de tennis, jardí i garatge en venda a segona línia de mar, a prop de la platja i la ciutat a la prestigiosa urbanització de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 770 m² construïts sobre una parcel·la de 1.393 m² a la prestigiosa urbanització de Son Oleo, a escassos metres de la platja i del centre, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es distribueix en dues plantes còmodes. La planta baixa ens dóna la benvinguda amb un porxo dentrada que ens condueix a un rebedor. Des d'aquí, accedim a la zona de dia on trobem una saleta d'estar i un ampli saló amb llar de foc de llenya. El saló compta amb uns grans finestrals que aporten molta llum natural a tota l'estada i donen sortida a un porxo cobert amb zona de barbacoa i vistes a la piscina i a la pista de tennis. Tot seguit trobem la cuina independent, que es presenta completament equipada amb rebost, així com un menjador amb split d'aire condicionat fred-calor, ventilador de sostre i sortida a l'exterior. La planta es completa amb una cambra de safareig i un bany. Des del menjador accedim a l'ampli garatge.

A través d'una còmoda escala d'obra, arribem a la primera planta on tenim la zona de nit. Un passadís distribuïdor ens condueix, d'una banda, al dormitori principal amb armaris encastats, bany privat i ventilador al sostre. En aquesta mateixa zona, es disposa un altre dormitori doble amb armaris de paret, tots dos amb sortida a una terrassa. A l'altra banda del passadís trobem una saleta o despatx amb sortida a una altra terrassa. Dos dormitoris dobles amb armaris de paret i un bany completen aquesta planta.

La casa es troba en perfecte estat de conservació, però necessita una actualització. Compte amb bigues vistes de fusta als sostres, fusteria exterior de PVC amb doble vidre i calefacció per radiadors de baix consum a totes les estances.

A l'exterior de la propietat, tenim una gran piscina, pista de tennis per als amants de l'esport al·aire lliure, zona de barbacoa i un jardí que envolta tota la finca.

Sens dubte una propietat perfecta per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics per la seva ubicació. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men55180

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Llum natural, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya