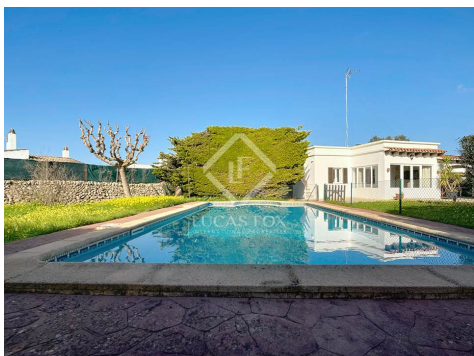


675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa en planta baixa envoltada d'un jardí amb piscina i amb zona d'hort en venda al' exclusiva zona residencial de Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 155 m<sup>2</sup> sobre una àmplia parcel·la de 1.165 m<sup>2</sup> a la urbanització de Sa Caleta, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

La vila distribuïda en una planta baixa presenta un disseny interior modern i obert. Ens dóna la benvinguda un ampli saló-menjador amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural a tota l'estada i que ofereixen vistes al bonic jardí. Tot seguit, trobem la cuina oberta amb una barra americana que connecta amb el saló-menjador i sortida a un porxo cobert. Des del menjador, un passadís ens condueix a la zona de nit on trobem un distribuïdor amb una lluernia al sostre per proporcionar més llum natural i a continuació es disposen tres dormitoris dobles amb armari encastats i dos banys.

A l'exterior trobem una zona de barbacoa, una àmplia piscina de 50 m<sup>2</sup>, un bonic jardí amb zona d'hort i aparcament exterior.

Sens dubte, una propietat ideal per viure tot l'any o passar temporades en un entorn tranquil i molt proper al centre de Ciutadella. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men56302](https://lucasfox.cat/go/men56302)

Piscina, Jardí, Llum natural,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Barbacoa, Armari encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya