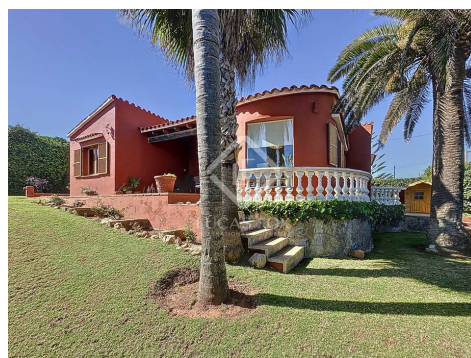


**695.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07713

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>1</b>        | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>527m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**695.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07713

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>1</b>        | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>527m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

### **Preciosa vila reformada amb gust i en perfecte estat, amb 3 dormitoris i jardí en venda a la urbanització de Punta Prima, Sant Lluís.**

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa unifamiliar de 114 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 528 m<sup>2</sup> amb un preciós i cuidat jardí i unes imponents palmeres en venda a tan sols uns minuts caminant de la preciosa platja de sorra blanca de Punta Prima, a prop del poble de Sant Lluís. S'ubica en una posició d'alçada suficient per gaudir de vistes llunyanes al mar.

L'habitatge gaudeix d'un disseny excel·lent, en què cada moble i material ha estat elegit per dissenyadors de l'illa.

Aquesta vila està distribuïda en una sola planta i compta amb un ampli i lluminós saló amb vistes al porxo i al jardí amb amplis finestrals que permeten gaudir de llum natural. Des del saló, s'accedeix al menjador i a la cuina totalment equipada. Tornant al saló, podem accedir a la zona de nit on trobarem tres dormitoris, dos són dobles i un amb llitera. Tots disposen de finestra que dona al preciós jardí que envolta la casa. Les habitacions comparteixen un bany de disseny amb terra i parets de ciment i amb accés directe a l'exterior.

Des de l'exterior podem gaudir del jardí amb gespa i preciosos arbres, tot molt cuidat. Des de la part del darrere de la casa es pot accedir al garatge tancat. En aquesta zona hi ha la possibilitat de construir una cambra dormitori amb bany privat i amb accés des de l'interior.

La propietat gaudeix de bomba d'aire calor/fred i ventiladors de sostre als dormitoris. És perfecte per viure-hi tot l'any.

No perdeu l'oportunitat d'adquirir aquest habitatge, per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men57820](https://lucasfox.cat/go/men57820)

Vistes al mar, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**695.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07713

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>1</b>        | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>527m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya