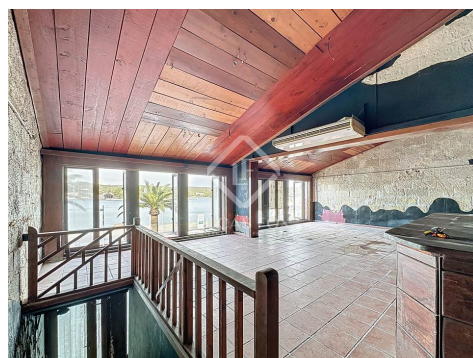
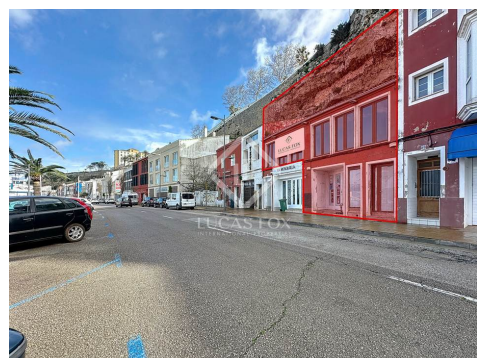
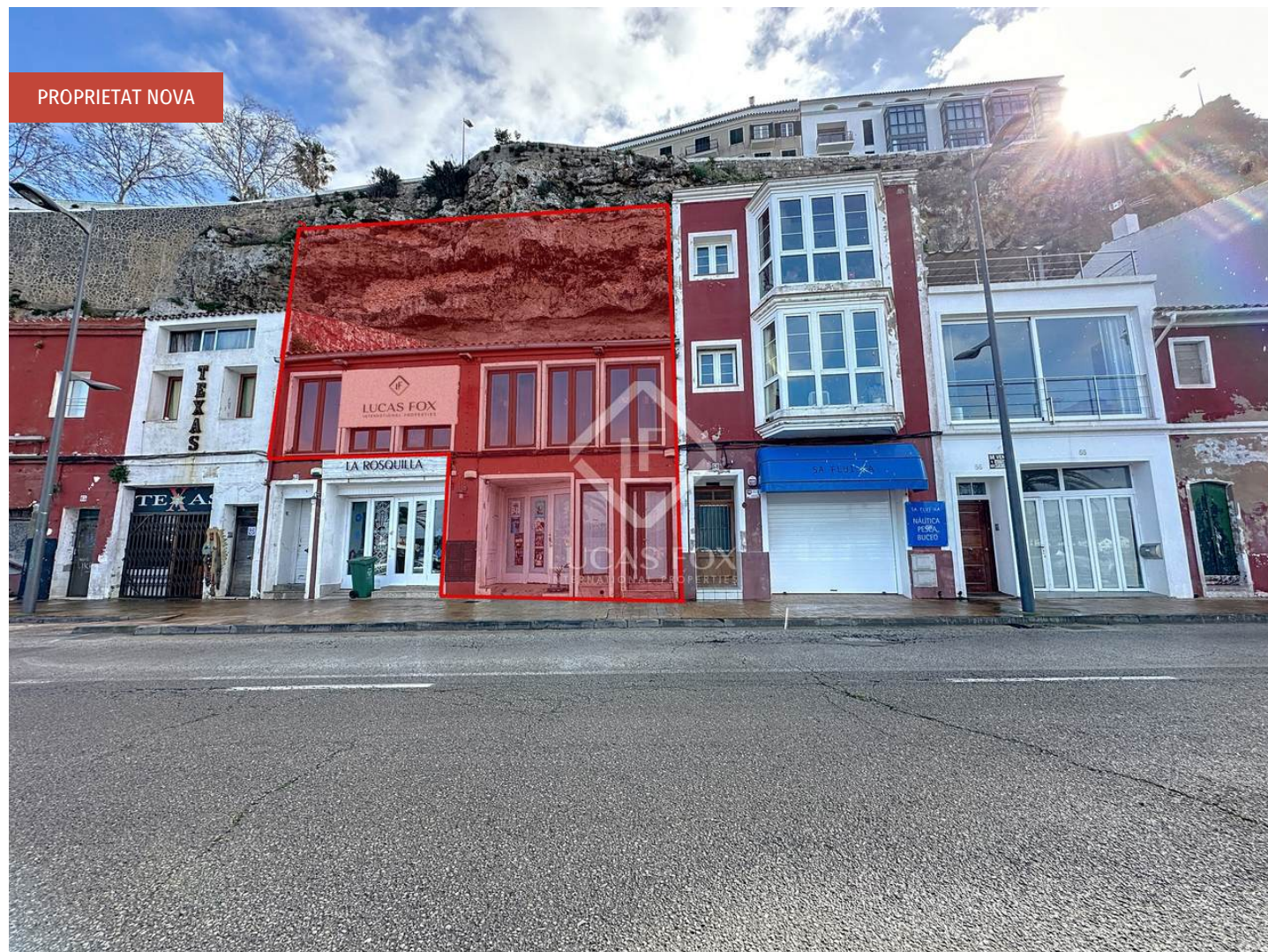


690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Ocasió única d'inversió d'aquest edifici amb moltes possibilitats davant del mar ia pocs metres del nucli antic de Maó

Lucas Fox proposa a la venda en venda aquest fantàstic edifici de 442 m² al port de Maó.

Actualment, hi ha un projecte executiu que contempla la conversió d'aquest edifici a dos apartaments dúplex de 110 m² cadascun, els quals gaudiran d'impressionants vistes al port. A més, es preveu la creació d'un local comercial de 84 m² a la planta baixa, que comptarà amb una entrada independent, cosa que proporciona una gran comoditat i privadesa als habitatges.

Segons el projecte, els dos habitatges projectats a les plantes primera i segona de l'edifici estan dissenyats per maximitzar l'espai i la llum natural. Cada apartament es distribuirà en un saló-menjador acollidor que ofereix boniques vistes a l'impressionant port de Maó, una cuina oberta que s'integra perfectament amb l'àrea social, dos amplis dormitoris dobles que tenen accés a una terrassa de 15 m², i un bany complet que proporciona totes les comoditats necessàries.

A la planta baixa, tindreu l'opció de mantenir el local comercial actual, que podria ser ideal per establir un negoci, o bé convertir-lo en un gran garatge i zona d'emmagatzematge, adaptant-lo a les vostres necessitats personals.

Aquesta és una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen tenir un habitatge espaiós amb vistes al mar a primera línia del port de Maó, o per als que prefereixen l'opció de dos apartaments dúplex amb garatge i la possibilitat d'un local comercial a la planta baixa. ¡L'elecció és teva!

No deixeu passar aquesta oportunitat única d'invertir en una propietat que combina ubicació, espai i potencial.



lucasfox.cat/go/men58120

Vistes al mar, A primera línia de mar, Jardí,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Exterior, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya