

750.000 € Masia - En venda - Proprietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Es Castell

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Es Castell

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Masia d'estil menorquí de 3 dormitoris i 2 banys amb ampli jardí i piscina en venda a Es Castell, molt proper a Maó.

Lucas Fox presenta aquesta estupenda casa rural amb caràcter menorquí gràcies als sostres i bigues vistes de fusta a prop d'Es Castell i Sant Luis.

Consta de dues construccions que sumen un total de 245 m2 sobre una parcel·la de 1565 m2.

L'habitatge principal es distribueix en una planta. En entrar, accedim a un gran pàrquing i a un garatge ampli, des de l'entrada ens trobem amb una gran terrassa amb piscina i zona chillout, a més d'una cambra d'emmagatzematge. Des d'allà accedim al vestíbul que dóna pas a un menjador de vidre amb molta llum natural i una cuina oberta.

També ens trobem amb un saló amb dues estances i una sortida a l'àmplia terrassa, que compta amb un porxo i un gran pati amb barbacoa i un extens jardí.

Des del saló accedim a un dormitori, amb llum natural i un bany complet propi. Accedim també a un segon bany complet, amb finestra exterior. Una habitació amb armaris de paret i molta llum natural. Allí ens trobem amb el dormitori principal que té un finestral que dóna al jardí.

L'habitatge compta amb aire condicionat fred-calor i calefacció de gasoil per a més confort.

Al costat de la casa principal, ens trobem una estada secundària amb pati propi amb terrassa i tendal. Hi veiem un saló i una cuina oberta amb barra americana. Des d'aquí podem sortir a un dormitori i a una terrassa amb un pati.

A l'exterior hi trobem una piscina, un ampli jardí i un garatge exterior amb capacitat per a diversos vehicles. A més d'un accés a una terrassa per contemplar les meravelloses vistes del camp menorquí.



[lucasfox.cat/go/men58474](https://lucasfox.cat/go/men58474)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Es Castell

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Sens dubte, estem davant d'una propietat singular degut a la seva exclusiva ubicació i al bell i pacífic ambient rural. És perfecta per viure tot l'any o passar temporades, a més de poder llogar-la gràcies al fet que posseeix llicència turística.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya



750.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 1,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Es Castell

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya