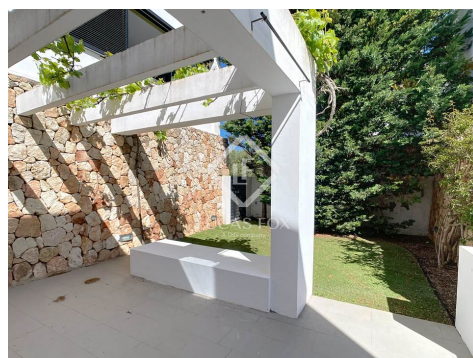
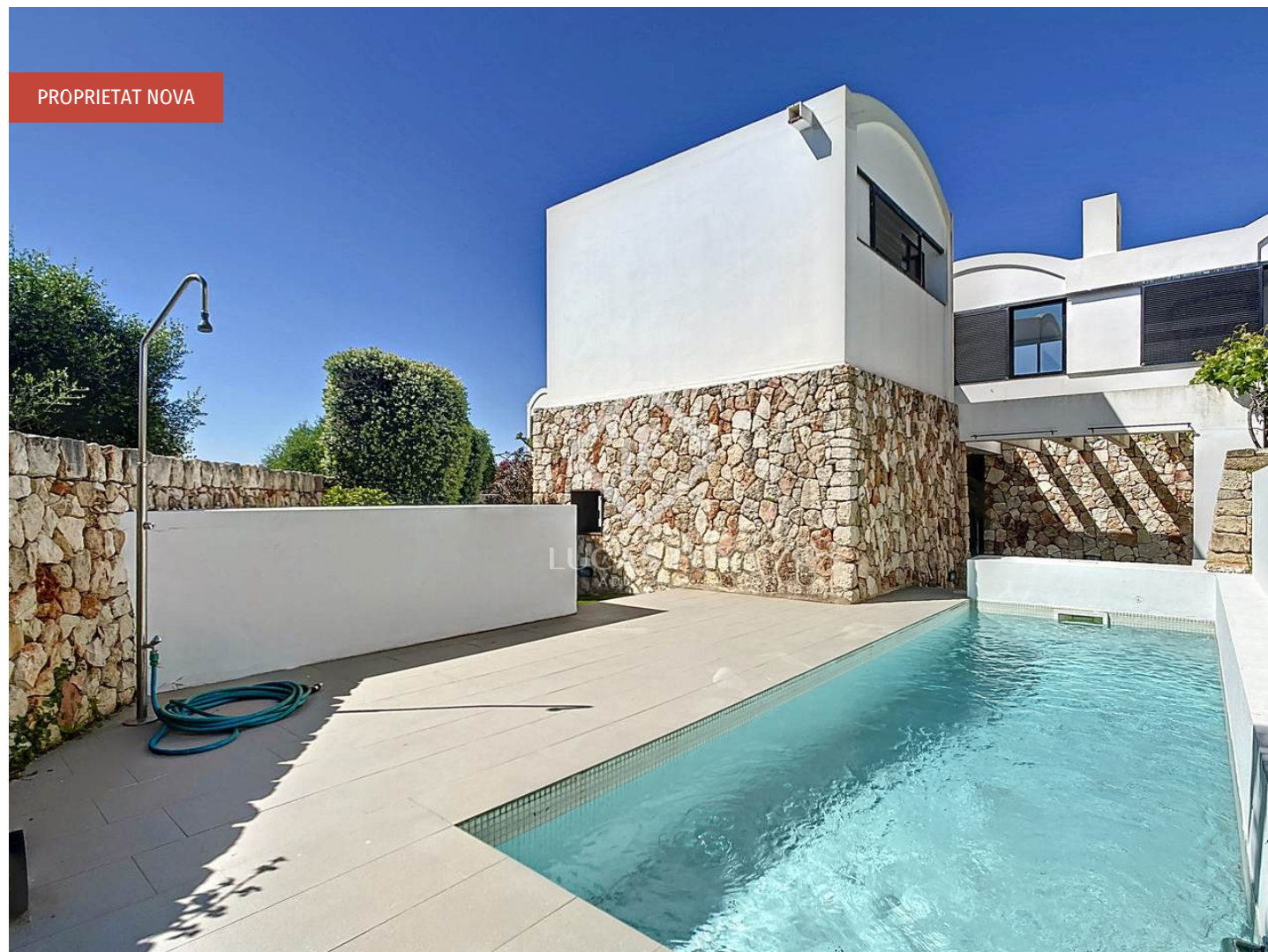


955.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

955.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Moderna vila d'estil mediterrani amb piscina, jardí i garatge privat a son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta estupenda vila de 243m² sobre una parcel·la de 405m² a la prestigiosa urbanització de Son Blanc, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

La vila es distribueix en tres plantes. L'entrada ens dóna la benvinguda amb un petit rebedor amb un lavabo de cortesia. D'una banda tenim el menjador amb sortida a porxo descobert amb una preciosa parra i jardí amb piscina, i de l'altra la cuina amb sortida a porxo també descobert ideal per gaudir amb família i/o amics de vetllades a l'aire lliure. Des de l'entrada un passadís distribuïdor ens porta al saló lluminós amb sortida al porxo. Totes les estances tenen grans finestres amb accés a l'exterior. En aquesta planta també hi ha el garatge per a un cotxe.

A través d'una moderna escala de fusta accedim a la primera planta també molt lluminosa amb grans finestres. Una zona diàfana ideal per a despatx o sala d'estar amb llar de foc de llenya fa alhora de distribuïdor, on ens condueix a través d'un passadís a un dormitori doble amb armaris encastrats i al dormitori principal amb vestidor i bany privat. Per l'altra banda tenim un petit passadís que ens porta a l'altre dormitori doble amb armaris de paret i a un bany.

A la planta soterrani hi ha dos dormitoris addicionals i un traster/safareig destinat a la zona de màquines.

Entre les seves destacades característiques la vila compta amb aspiració centralitzada, dos escalfadors d'aigua (un per planta), calefacció per bomba de calor centralitzada i sistema de climatització per conductes amb un sistema intel·ligent que permet controlar la temperatura des del mòbil. A més, el sostre ha estat recentment impermeabilitzat amb materials d'última generació.

A l'exterior hi trobem una zona enjardinada amb gespa artificial, piscina i zona per a barbacoa.

Sense cap mena de dubte una propietat ideal per viure tot l'any, o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men58877

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Traster, Safareig, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

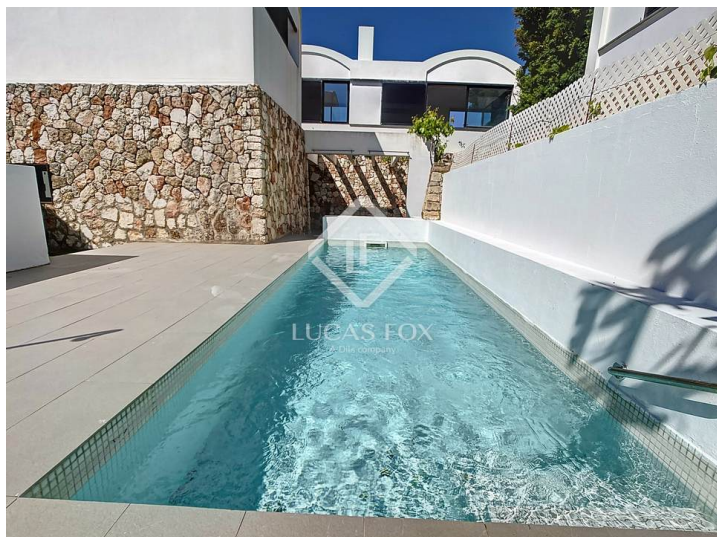
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

955.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya