

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Vila de 3 dormitoris, amb jardí privat, terrassa, piscina comunitària i llicència turística en venda a Es Mercadal, Menorca.

Lucas Fox presenta aquesta preciosa vila ubicada a la urbanització de Punta Grossa a pocs minuts caminant de la preciosa platja d'Arenal d'en Castell. L'habitatge de 110 m² es distribueix en dues plantes i compta amb jardí privat de 85 m² i terrassa. Gràcies a la seva posició, es beneficia de gran privadesa i es troba més apartada del conjunt de viles del complex, per la qual cosa és de les més tranquil·les.

Només entrar a la finca, es disposa el jardí. El terra està fet de pedretes blanques amb un caminet de gespa artificial de les qualitats més altes. El porxo està orientat a sud-oest, per la qual cosa rep llum directa del sol durant tot el dia i sobretot està protegit del vent de nord, la famosa Tramuntana. En aquesta part exterior de la casa, es pot fer vida durant tot l'any: es poden celebrar àpats, barbacoes o simplement gaudir d'una lectura tranquil·la a la llum del sol. Tot just hi ha veïns que passen per davant de l'habitatge.

En travessar el porxo, accedim a l'interior, al saló-menjador, amb un espai molt ampli amb zona per menjar. És molt lluminós, gràcies també a l'orientació sud-oest i els grans finestrals que donen directament a l'exterior. A la planta baixa ens trobem amb una àmplia cuina totalment equipada, seguida d'una cambra de bugaderia i una altra cambra d'emmagatzematge i aire condicionat. A més, inclou un bany i un armari rober.

Si pugem a la primera planta per les escales de marbre, ens trobem amb un dormitori de dos llits amb llum natural. Seguint el passadís, accedim al dormitori principal amb unes grans portes corredisses que donen sortida a la terrassa orientada al sud-oest. També ens trobem amb un altre dormitori amb finestres amb vistes. Aquests dormitoris comparteixen un ampli bany de qualitats òptimes amb banyera.

La casa compta amb instal·lació d'aire condicionat i calefacció a totes les estances. A més de llicència turística.

A pocs metres de la propietat ens trobem amb la piscina comunitària i zones verdes molt cuidades.



lucasfox.cat/go/men59090

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Parc infantil, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

És una vila de somni per viure-hi tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya