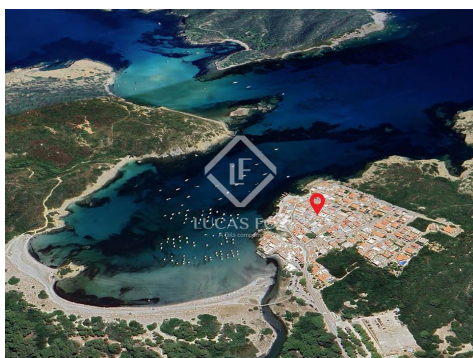


850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa adossada en perfecte estat de 2 plantes, amb terrassa i vistes al mar en venda a pocs minuts caminant la platja de sorra blanca des Grau, Maó.

Lucas Fox presenta aquesta casa aparellada de 190 m² al centre de la urbanització des Grau, a Maó, un poble de pescadors a la costa nord de Menorca. És a dos minuts de la platja de sorra blanca des Grau.

Aquesta interessant casa familiar consta de dues plantes i una terrassa solàrium amb precioses vistes al mar. La planta baixa, que originalment era un garatge, va ser transformada i reformada amb molt d'afecte per convertir-se en un espai diàfan, ampli i acollidor, semblant a un loft. Compte amb una cuina completament equipada i un bany complet amb dutxa; tot d'estil menorquí i amb detalls diferents. A més, s'ofereix accés a una segona terrassa des de la cuina, amb sortida a un altre carrer paral·lel. Aquest tipus d'accés i transformació de garatges és molt típic del poble des Grau, ja que permet gaudir d'àpats i activitats entre veïns durant tot l'any.

En pujar per l'escala a la primera planta, arribem a un balcó amb safareig i accedim a l'interior on trobem tres dormitoris: dos dobles i un individual. També hi ha un bany amb banyera. Des d'allà, s'accedeix a un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i una cuina estil americà en perfectes condicions. Des del saló, es pot passar a una terrassa de vidre, que ofereix precioses vistes al mar i a la platja des Grau.

Cal destacar la terrassa superior, amb vistes espectaculars de 360 ° a la platja i al parc natural de s'Albufera des Grau.

La ubicació és increïble. Se situa al centre del famós poble. Es pot gaudir de tranquil·litat i estar arrecerat del turisme, sense renunciar a restaurants, bars, supermercats i la platja. A més, està a només dos minuts a peu de tot, inclòs l'aparcament.

No perdeu l'oportunitat de visitar-lo. Sens dubte una casa ideal per viure o passar temporades amb família i amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per coordinar una visita.



lucasfox.cat/go/men59102

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya