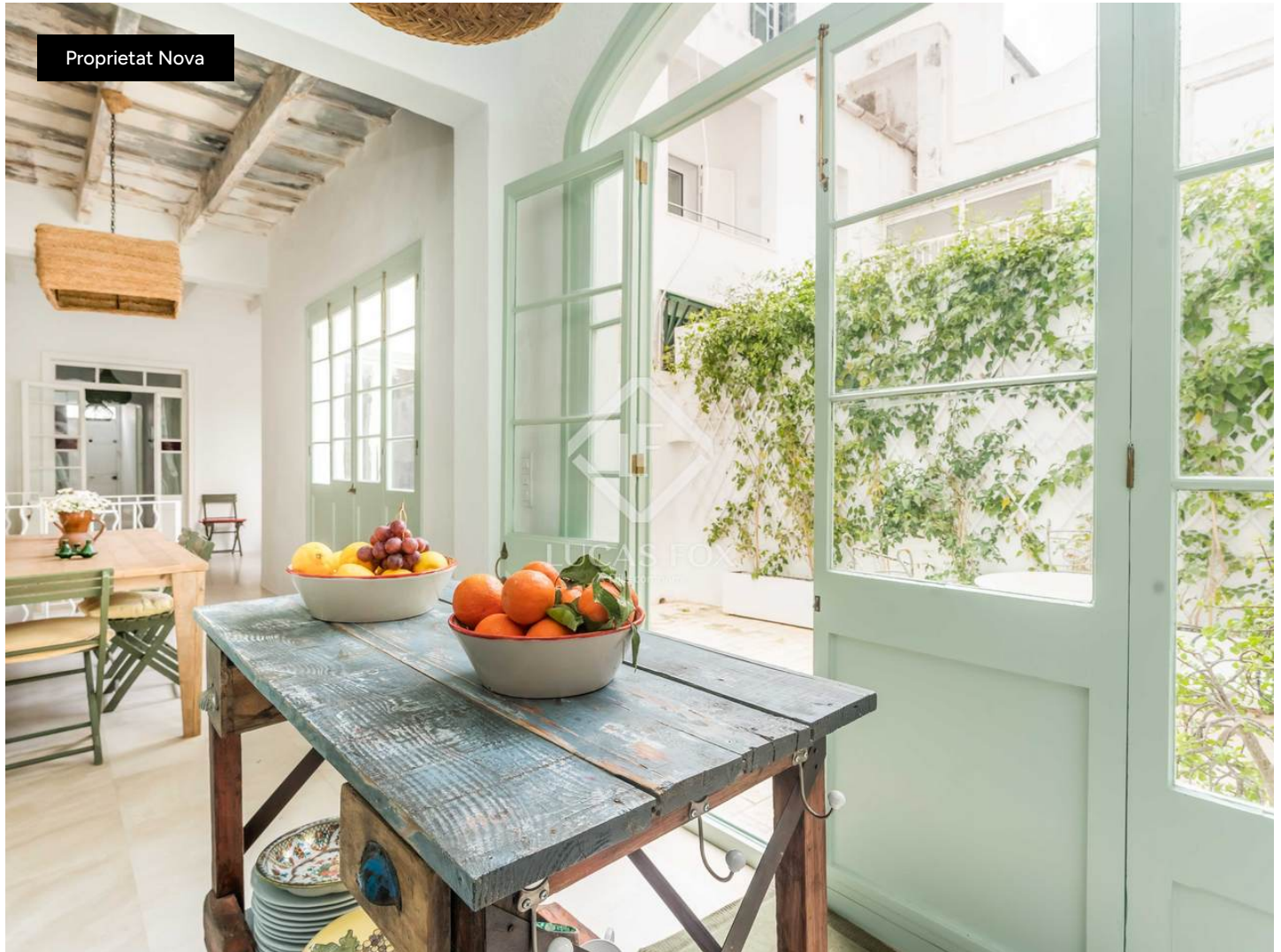


495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07701

3	2	187m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Maó

Preciós apartament reformat amb molt de gust a la planta baixa amb pati i vistes al mercat del Claustre, al nucli antic de Maó.

Lucas Fox presenta aquest preciós apartament recentment reformat, ubicat en planta baixa, amb una superfície total de 187 m² que inclou un soterrani de 72 m² i un encantador pati de 30 m².

La reforma combina exquisidament l'arquitectura tradicional menorquina amb un estil rústic modern, on predominen els tons pastís i els materials naturals. La il·luminació indirecta, juntament amb elements autòctons de l'illa, crea una atmosfera de calma, elegància i harmonia que es percep des del primer moment ia cada racó de la llar

La distribució de l'habitatge ha estat dissenyada acuradament per oferir funcionalitat i confort. En entrar, et rep un ampli i acollidor vestíbul que dóna pas al dormitori principal, que compta amb bany privat, garantint màxima comoditat i privadesa. El segon dormitori, ubicat al costat del dormitori principal, és versàtil: perfecte com a dormitori infantil, despatx o dormitori de convidats. Un segon bany completament equipat es troba estratègicament ubicat davant aquesta estada, donant servei també a les àrees comunes.

El saló-menjador es fusiona amb la cuina en un ampli espai diàfan, ideal per a la vida diària i entreteniment. Des d'aquí s'accedeix directament a un encantador pati exterior de 30 m², perfecte per gaudir a l'aire lliure, organitzar barbacoes o simplement relaxar-se.

La propietat inclou a més, un gran soterrani de 82 m², completament restaurat i delimitat, que inclou un dormitori addicional i un saló multiusos ideal per a activitats diverses.

Pel que fa a l'eficiència energètica, l'habitatge compta amb bomba de calor, cosa que garanteix un consum responsable i sostenible.

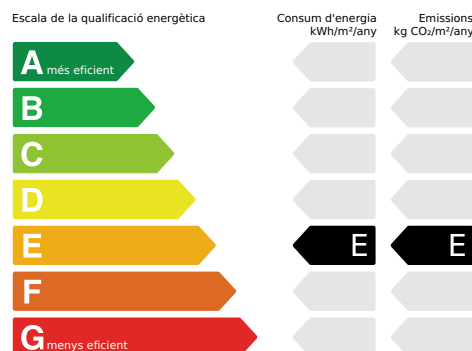
Entre els extres destaquen aire condicionat, cuina encastrada totalment equipada, pati i un soterrani reformat. La propietat es ven completament moblada i equipada (excepte objectes personals), a punt per entrar a viure i començar a gaudir des del primer dia.

La ubicació de l'apartament és veritablement immillorable. Situat al centre, permet accedir a peu a qualsevol punt del nucli històric, al port, així com a una àmplia oferta de restaurants, comerços i llocs d'interès de la ciutat. Al davant hi ha un pàrquing privat de fàcil accés i un supermercat. A més, l'aeroport és a només 15 minuts amb cotxe, cosa que garanteix una excel·lent connexió.



lucasfox.cat/go/men60330

Sostres alts, Parquet, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Renovat, Interior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

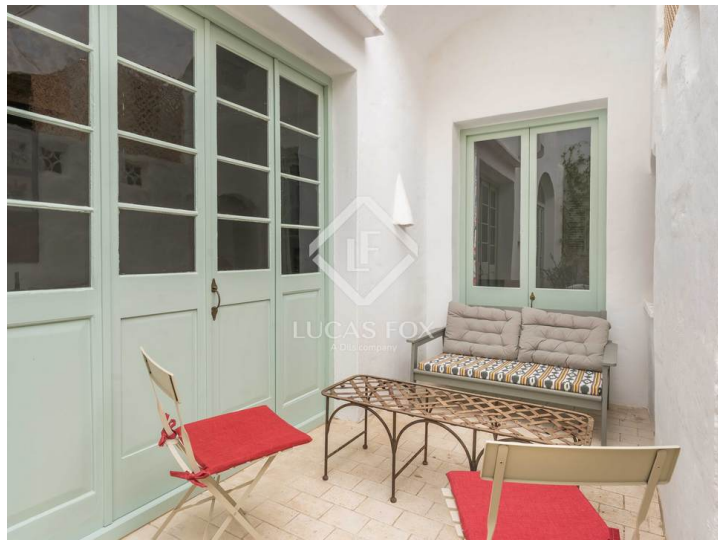
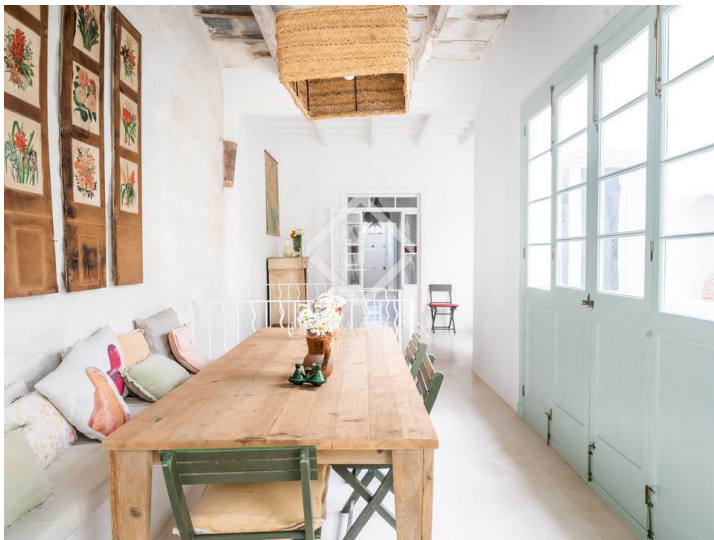
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Maó

No perdeu l'oportunitat de conèixer aquesta joia al cor de la ciutat.

Us convidem a contactar-nos per a més informació, o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya