

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa típica menorquina amb dues terrasses i amplis jardins a Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta estupenda casa menorquina de 200m² sobre una parcel·la de 1.360m², amb un preciós jardí propera a una de les cales més belles de Ciutadella de Menorca.

És una gran oportunitat d'inversió perquè és una zona amb un pla d'actuació previst que suposarà un increment important del valor de la finca.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta baixa ens dóna la benvinguda amb un ampli rebedor d'entrada, i des d'aquí accedim als quatre dormitoris de la casa, tots amb espai per a armari i amb gran llum natural que comparteixen un bany complet. A més, tenim accés a una zona de safareig i a un ampli traster.

A través d'unes escales arribem a la segona planta on tenim una cuina oberta amb sortida a una àmplia terrassa que dóna a l'oest per contemplar unes boniques postes de sol. Des del saló-menjador amb estufa de pèl·lets accedim a la segona terrassa amb una àmplia taula menjador. Compte amb grans arcs típics de construcció menorquina ideal per gaudir de sopars a l'aire lliure.

A l'exterior ens trobem amb un petit traster sota l'escala i un lavabo. Amplis jardins, i un pati usat com a estenedor.

La casa es va reformar conservant els elements típics de les cases menorquines, com ara la façana, els arcs de la terrassa, els sostres amb bigues vistes i parets de marès.

Sense cap mena de dubte una propietat ideal, per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men60476

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Ciutadella, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.cat • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya