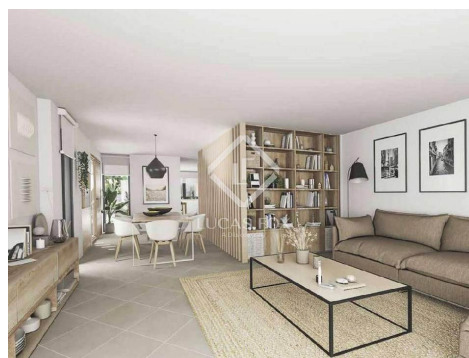
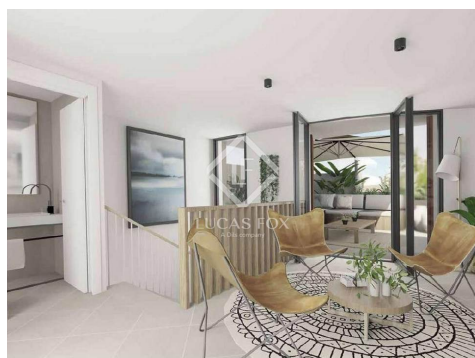
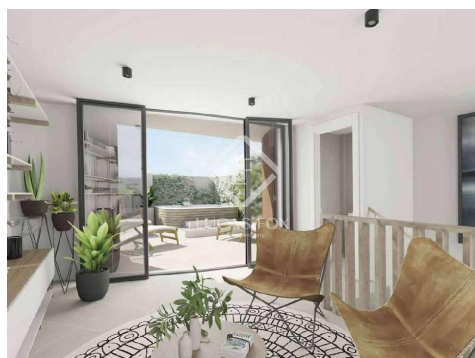
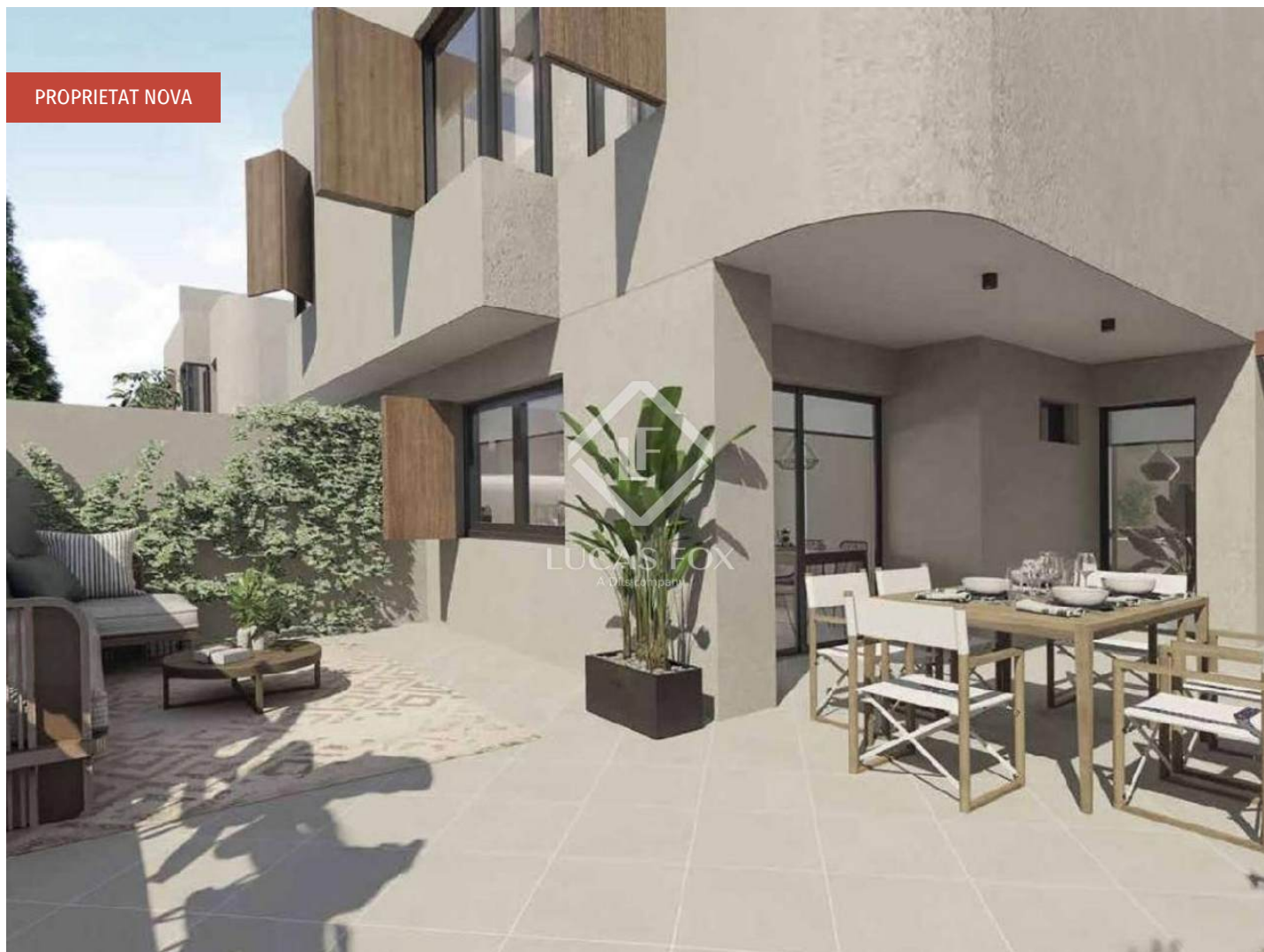


**849.700 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>98m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**849.700 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 98m² de jardí en venda a Ciutadella**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|            |                 |              |             |             |
|------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>286m²</b> | <b>59m²</b> | <b>98m²</b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol       | Terrassa    | Jardí       |

### DESCRIPCIÓ

## **Modern habitatge d'obra nova de 3 dormitoris, pati i àmplia terrassa superior, a poca distància a peu del nucli antic de Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció de viles d'obra nova ubicada a escassos metres de l'encantador casc antic de Ciutadella. Una oportunitat única per viure amb totes les comoditats a una de les zones més emblemàtiques de Menorca.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes còmodes i compta amb un disseny contemporani i funcional.

A la planta baixa, trobem el saló i el menjador que dóna sortida a un acollidor pati privat, perfecte per gaudir de l'aire lliure en total intimitat. I a l'altra banda, una cuina amb sortida a un porxo i un altre pati.

La segona planta disposa de 3 dormitoris amplis, un d'ells amb vestidor i bany privat. Un dormitori doble, un individual i un bany complet, oferint l'espai ideal per a famílies o com a segona residència.

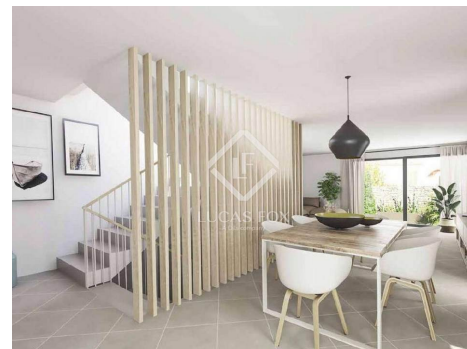
A la planta superior, dues terrasses ofereixen un espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o compartir moments únics cap al tard.

Al soterrani de la vivenda, també disposa d'un ampli garatge, espai d'emmagatzematge i 1 lavabo.

Construïda amb excel·lents qualitats i materials de primera, aquesta propietat garanteix confort, eficiència i estil a cada racó.

Una combinació perfecta entre modernitat, comoditat i ubicació privilegiada. No deixis passar aquesta oportunitat!

Diponibles a finals del 2025.



[lucasfox.cat/go/men60767](https://lucasfox.cat/go/men60767)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Edifici modernista,  
Zona chill-out, Traster, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Armaris encastrats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

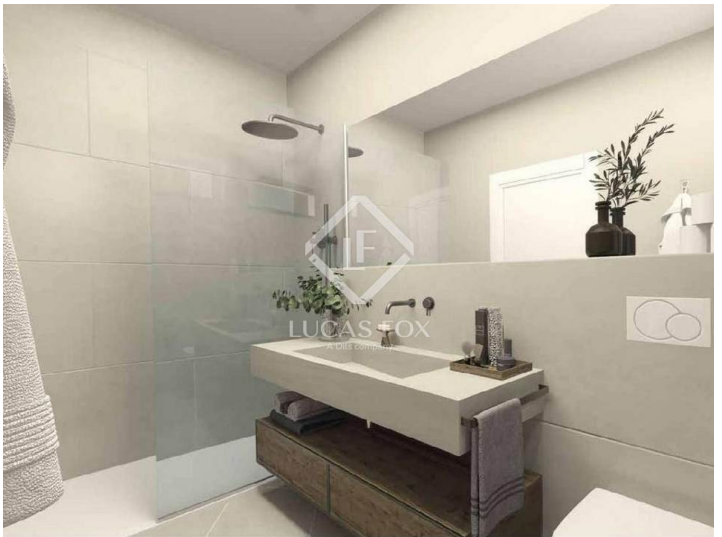
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

**849.700 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 98m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella**

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>286m<sup>2</sup></b> | <b>59m<sup>2</sup></b> | <b>98m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya