

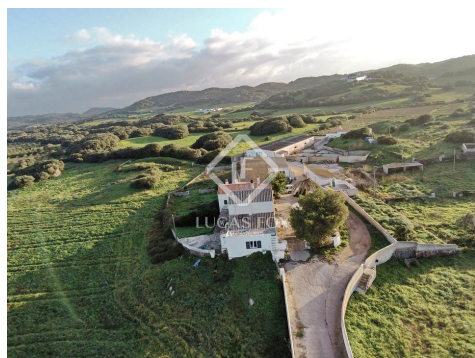
1.900.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07700

4	2	1.103m ²	461.120m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.900.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Gran masia en venda de 4 dormitoris, 2 banys, annex i terres confrontants, amb 461.120 m² de parcel·la molt propera a Maó

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa masia - masia amb molt d'encant de 170 m² i annex independent de 71,62 m² construïts en una parcel·la de 461.000 m². Situada a una zona de camp menorquí, a 7 km de Maó i molt propera a algunes de les platges més belles del nord de l'illa com Es Grau, Cala Tortuga, i el far de Favartix, la finca Sant Ramon és única i es troba en un entorn natural privat.

Té 461.000 m² de terreny rústic, amb un habitatge principal, un annex i 1.103 m² construïts d'edificacions agrícoles. En plena natura, amb la bellesa de l'arquitectura tradicional menorquina i els murs de pedra.

Disposa d'aigua corrent, electricitat, aljubs per a recollida de pluja, una era de trillar i dos accessos per a vehicles: un des de la carretera principal de Fornells i un altre des del Camí de sa Boval, tots dos transitables amb cotxe i/o maquinària.

A més, compta amb una zona de cultiu connectat amb la bassa d'aigua. A l'hort hi ha una bassa de purins en desús.

La finca es divideix en diverses edificacions principals, recollint-ne diversos usos, residencial i agrícola.

A la casa principal de dues plantes, ens trobem a la planta baixa dos dormitoris, dos banys, cuina i una zona de saló-menjador oberta a una àmplia terrassa descoberta amb vistes al camp. A la planta superior hi ha dos dormitoris addicionals. Necessita reforma i manté elements originals com bigues de fusta, mitgeres emblanquinats i fusteria tradicional.

A l'annex, de 71,60 m², trobem un saló-menjador ampli amb llar de foc i sortida a terrassa coberta amb vistes, cuina independent, un dormitori doble i un bany. És perfecta com a habitatge per a convidats.

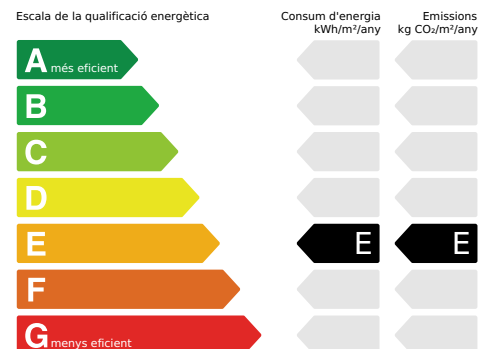
A més, ens trobem amb diferents construccions agrícoles ja que, anteriorment, la finca es va destinar a l'explotació ramadera de lactis pel que compta amb un conjunt d'edificacions agrícoles que sumen 1.103, 12 m² construïts, distribuïts entre boieres, sala de munyida, sala de formatges i embotits, pocilgas, magatzems. Aquestes construccions es poden utilitzar per a projectes agrícoles/ramaders.

La finca compta amb grans extensions de terres i jardins, que confereixen una gran privadesa.



lucasfox.cat/go/men61428

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, A renovar, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.900.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 4 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Sense cap dubte una casa de camp ideal per desconnectar i passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya