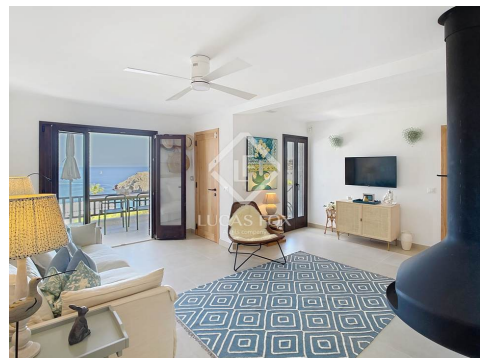
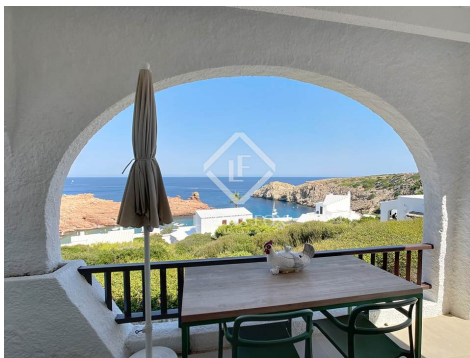
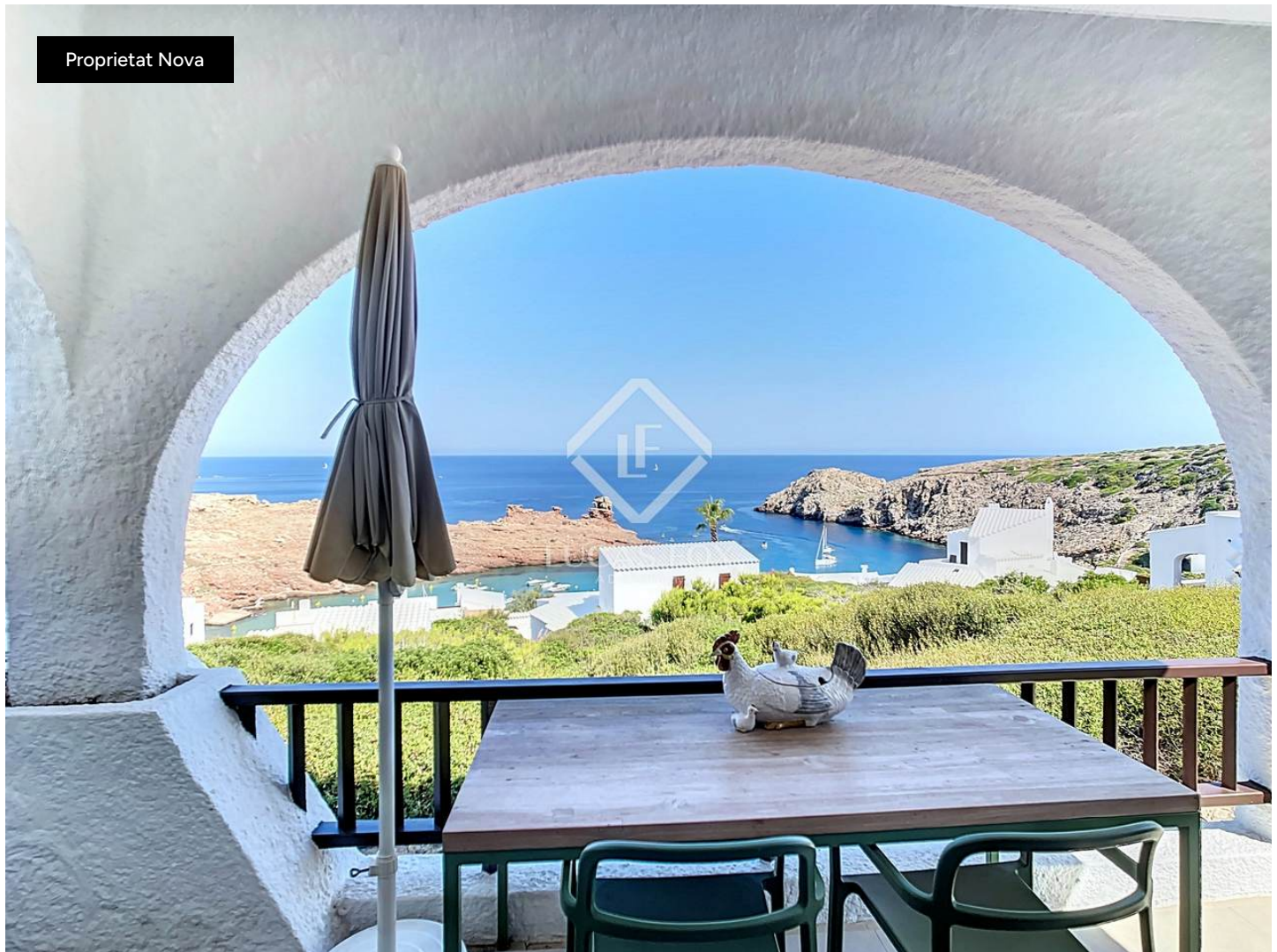


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m ²	797m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Ciutadella

Espectacular vila de 2 dormitoris recentment reformada amb exquisit gust, terrasses, pàrquing exterior, llicència turística més parcel·la apta per construir. Espectaculars vistes mar. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta Oportunitat única de VILLA i PARCEL·LA. La VILLA de 70m² amb 30m² de terrasses, en parcel·la de 205m² amb llicència turística i espectaculars vistes al mar ia la posta de sol a la prestigiosa urbanització de Cala Morell de Ciutadella de Menorca.

L'HABITATGE es distribueix en única primera planta. Des de jardí exterior per mitjà de còmode tram d'escala, arribem a l'acollidora terrassa, parcialment coberta, amb vistes increïbles al mar ia l'emblemàtica roca amb forma d'elefantant de la cala. Des d'aquí entrem a l'espaiós saló amb llar de foc i sortida exterior a terrassa, amb grans finestres inundant de llum natural tota l'estada. Seguidament un rebost/traster i zona de menjador i cuina oberta, completament equipada, amb sortida a pari del darrere amb dutxa. Des del saló accedim al bany principal ia dos dormitoris dobles amb armari de paret d'obra, una amb vistes.

Des de la terrassa una escala exterior porta a la terrassa/solàrium de 10m² amb fantàtiques vistes al mar ia la cala Cala Morell.

L'habitatge es va reformar amb gust exquisit, emprant materials de primera qualitat, compta amb placa d'aïllament exterior, fusteria exterior d'alta qualitat amb doble vidre i pont tèrmic, porticons, mosquiteres, splits d'A/A fred-calor, xemeneia de llenya, ventiladors de sostre i sistema d'alarma.

A la planta baixa, des de la zona enjardinada, compta amb un traster/safareig 8m² i una plaça d'aparcament privat al costat del vial d'accés.

SOLAR - Davant de l'habitatge, compta amb parcel·la edificable d'aprox 800m² amb vistes meravelloses al mar, ideal per projectar una vila d'aprox. 300m².

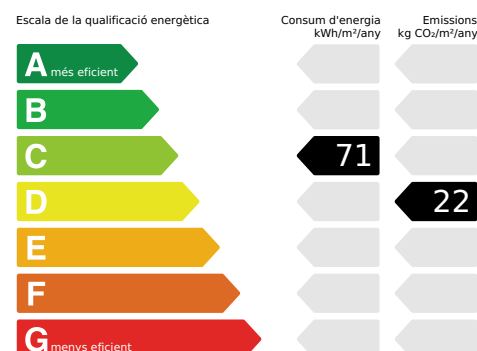
Sense cap dubte, una oportunitat d'inversió ideal que ofereix un habitatge per viure-hi tot l'any, passar temporades amb família i/o amics, o bé llogar-lo en disposar de llicència turística i el potencial d'un Solar Edificable amb vistes úniques a la zona.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men61721

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Ciutadella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya