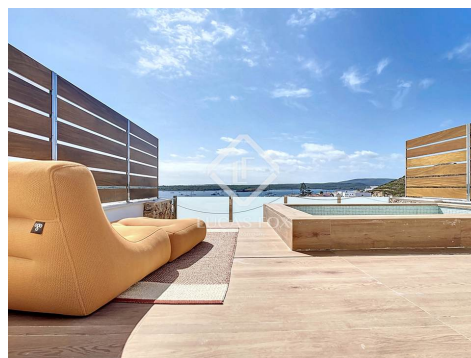
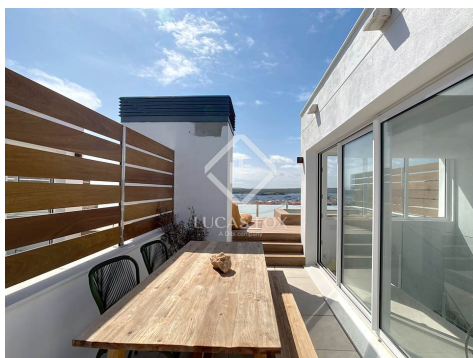
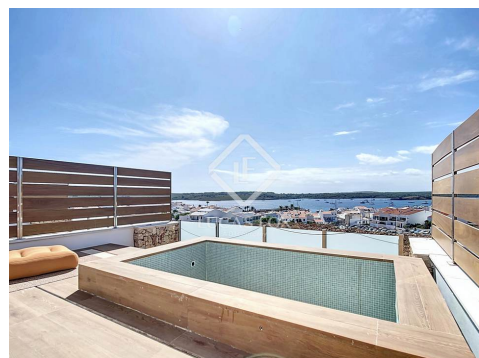
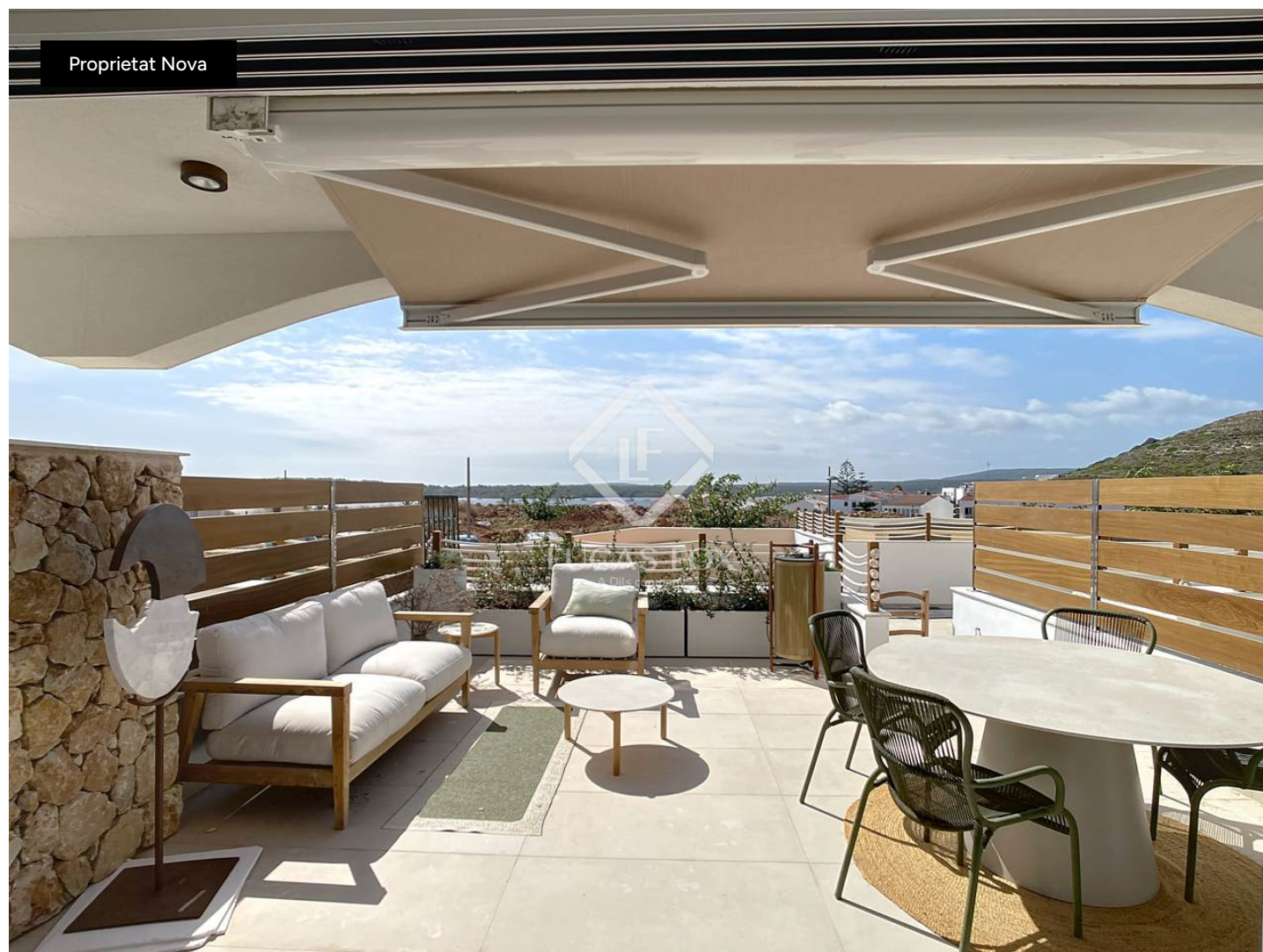


1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Mercadal » 07748

|            |                 |                   |                   |
|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 3          | 4               | 204m <sup>2</sup> | 107m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa          |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal

**Exclusiva casa adossada de luxe d'obra nova de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrasses, garatge, piscina privada i vistes allunyades al mar a Fornells, Es Mercadal**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa de luxe adossada d'obra nova de 204m<sup>2</sup> i 107m<sup>2</sup> de terrasses amb piscina privada, garatge privat per a dos vehicles, i vistes allunyades a la badia de Fornells. Situada en un complex amb un total de 22 cases, amb espectaculars zones enjardinades i 2 piscines comunitàries.

Aquesta elegant casa adossada d'obra nova, distribuïda en quatre plantes, combina a la perfecció l'estil mediterrani amb un disseny contemporani, materials d'alta qualitat i una ubicació privilegiada amb impressionants vistes a la badia de Fornells.

A la planta soterrani, hi trobem una zona de safareig i un pati anglès, a més a més compta amb un bany i espai d'emmagatzematge, ideal per guardar bicicletes, equipament esportiu o convertir en una sala polivalent segons les necessitats del propietari. Compte amb garatge privat per a dos vehicles.

A través de la planta baixa accedim a la vivenda, que ens dona la benvinguda amb un ampli rebedor i un lavabo de cortesia. Des del rebedor entrem en un espaiós saló-menjador amb llar de foc i grans finestrals panoràmics inundant de llum natural tota l'estada, que connecten l'interior amb l'exterior, creant una sensació d'amplitud i fluïdesa. La cuina, de concepte obert, està completament equipada i dissenyada per integrar-se harmònicament a l'espai principal.

A la primera planta hi ha els tres dormitoris, dos d'ells amb armari de paret i acabats d'alta gamma. El dormitori principal inclou bany privat i accés a un balcó amb vista sobre el mar. Els altres dos dormitoris comparteixen un segon bany complet.

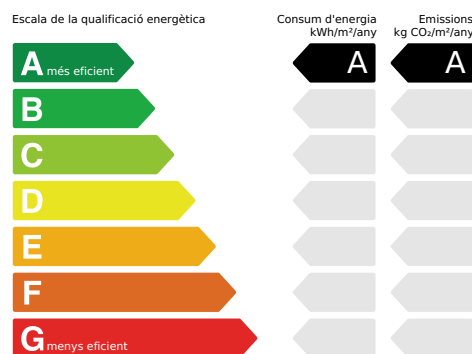
La planta superior és, sens dubte, un dels grans atractius d'aquest habitatge: una espectacular terrassa solàrium amb piscina privada de solució salina i zona chill-out amb barbacoa, des d'on es gaudeixen unes vistes panoràmiques incomparables al mar, a la badia de Fornells i a la muntanya. Un espai perfecte per relaxar-se, prendre el sol o gaudir de vetllades a l'aire lliure davant del capvespre menorquí.

El que fa veritablement especial aquesta propietat és el seu estil únic, la bellesa de les seves vistes i la serenitat que envolta cada racó. Sens dubte, representa una oportunitat excepcional per als que cerquen una llar amb caràcter en un dels entorns més privilegiats de Menorca.



[lucasfox.cat/go/men61818](https://lucasfox.cat/go/men61818)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal**

Els acabats han estat escollits amb exquisida cura, així com una escala de disseny molt lleugera d'estructura de ferro pintada en blanc i amb esglaons de fusta d'iroko donant molta calidesa a cadascuna de les estances. Compta amb calefacció per aerotèrmia, aire condicionat, ventiladors als sostres dels dormitoris, tancament de doble vidre de portes corredisses, porticons i portes d'ullastre menorquines. També compta amb ascensor per a més comoditat i accés a totes les plantes.

Sense cap mena de dubte, una propietat única per viure tot l'any, o passar temporades amb família i/o amics.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 107m<sup>2</sup> terrassa en venda a Mercadal



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya