

350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Lluís, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 1          | 1               | 89m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           |

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Lluís, Illes Balears

**Pis amb dues terrasses en un conjunt residencial amb piscina i jardí comunitari a Binisafua, Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox**

Lucas Fox presenta en exclusiva, aquest pis amb reformat amb encant mediterrani a Binisafua, Sant Lluís. Aquest habitatge es troba en una zona tranquil·la a pocs minuts amb cotxe del centre de la ciutat.

Té 89 m<sup>2</sup> construïts i està envoltat de vegetació àmplia. Compte amb vistes allunyades al mar i un bell i extens jardí comunitari amb piscina de 3.187m<sup>2</sup>.

En entrar-hi, ens trobem amb un rebedor que dona a un bany complet reformat, i a una cuina oberta amb barra americana. Aquesta dona a un lluminós saló i accedim a un dormitori amb vistes al jardí. Del saló accedim a les dues terrasses amb vistes al mar i al jardí comunitari amb piscina.

L'habitatge gaudeix d'un excel·lent aïllament, així com aire condicionat amb bomba de fred i calor, per crear un ambient de confort durant tot l'any.

Compte amb un traster privat. Té tots els subministraments i a més compta amb plaques solars i pou propi.

El bonic jardí és un lloc tranquil i la propietat es troba a escassos metres del mar, en una zona estupenda per gaudir d'un bany a les famoses "Ses Ollas" i de les aigües cristal·lines de la cala Binisafua.

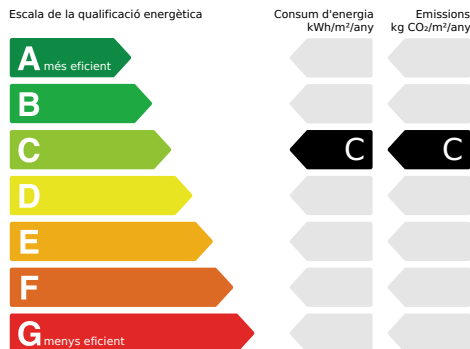
Sense cap mena de dubte un habitatge ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Exclusiva de Lucas Fox.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men61925](https://lucasfox.cat/go/men61925)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Safareig, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

350.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Sant Lluís, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya