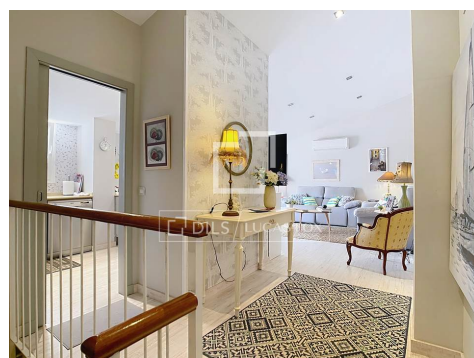
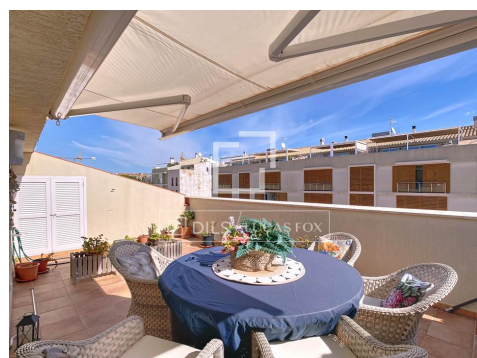
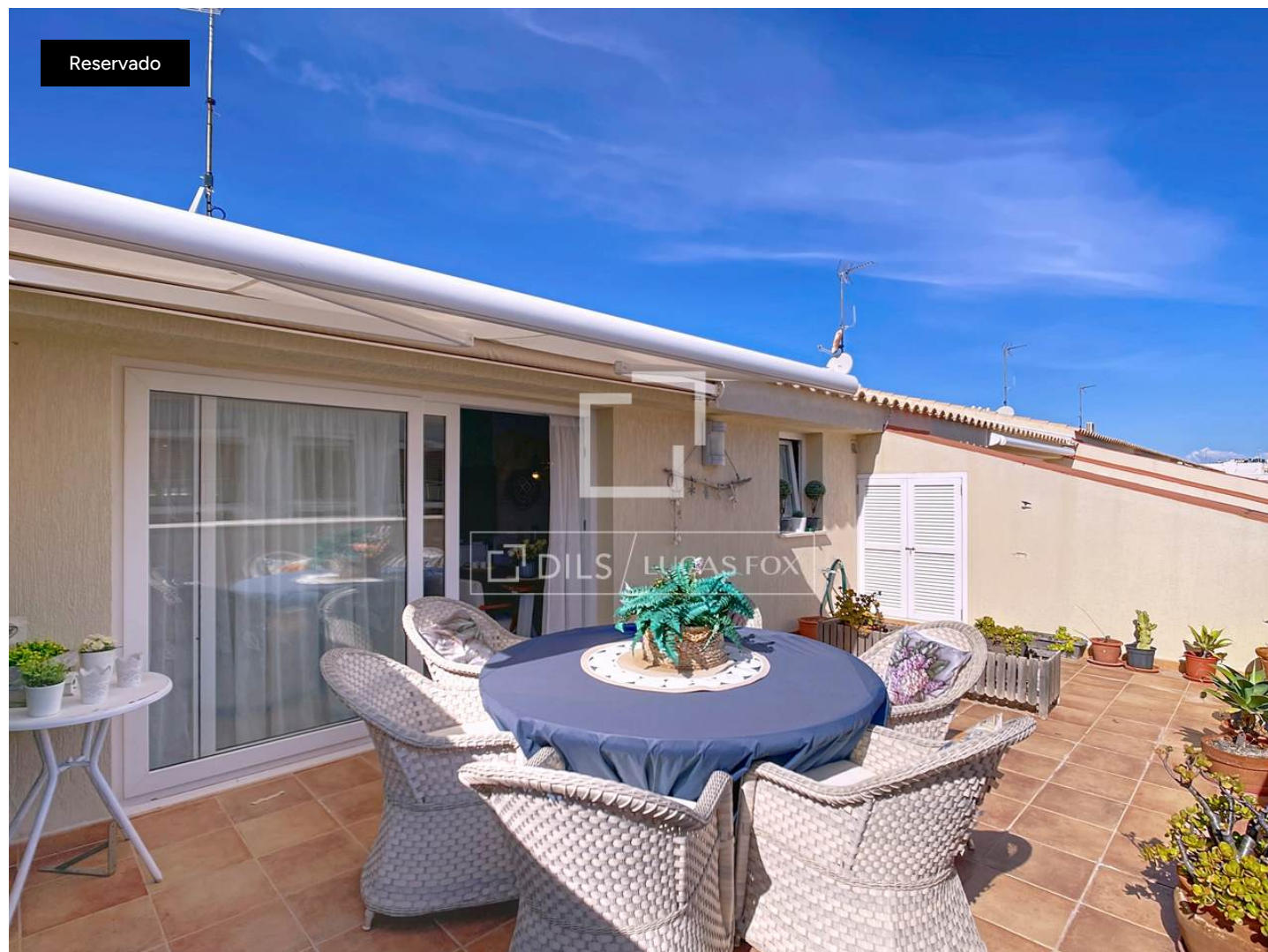


470.000 € Àtic - En venda - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	102m ²	53m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

470.000 € Àtic - En venda - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² de jardí en venda a Ciutadella

Fabulós àtic completament reformat i moblat, distribuït en única planta, amb 2 terrasses en venda al costat del passeig marítim de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lluç Fox.

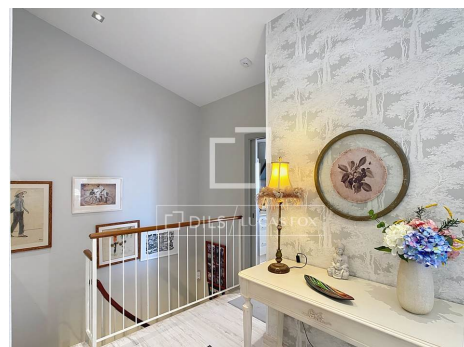
Lucas Fox presenta en exclusiva aquest espectacular àtic-dúplex de 102 m² amb dues terrasses de 28 m² i 25 m² al costat del passeig marítim de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es va construir el 2005, però es va reformar íntegrament fa uns quants anys. S'ubica a la primera planta d'un edifici sense ascensor de només dues alçades.

A l'entrada, unes escales ens condueixen a la planta principal on es distribueixen els espais de l'habitatge. Un elegant rebedor ens condueix, per una banda, a la cuina semioberta al saló completament equipada i amb rebost. Des del rebedor, accedim a un ampli saló-menjador amb sostres alts de volta i grans finestrals que inunden de llum natural tota l'estada i que donen sortida a una bonica terrassa de 28 m² amb traster, que ve equipada amb tendals, ideal per a vetllades a l'aire lliure. Finalment, un passadís/distribuïdor ens condueix a un bany complet, al dormitori principal amb armaris encastrats i bany privat, ia dos dormitoris dobles més, un d'ells amb armaris encastrats. Tots els dormitoris tenen sortida a una segona terrassa de 25 m² que té vistes laterals al mar i compta amb un segon traster/safareig.

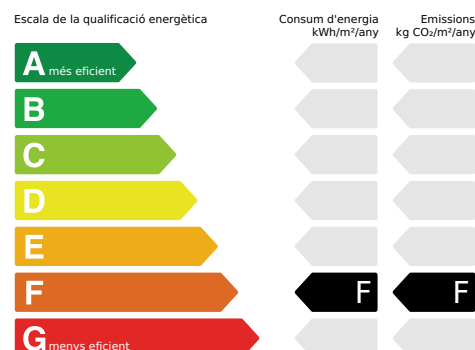
L'àtic compta amb aire condicionat per splits fred-calor al saló-menjador i al dormitori principal, així com sistema d'alarma i tarima de fusta. El preu inclou tot el mobiliari, equipament i instal·lacions existents.

Sense cap mena de dubte, una propietat ideal per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men63341

Terrassa, Llum natural,
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

470.000 € Àtic - En venda - Reservado

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 53m² de jardí en venda a Ciutadella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya