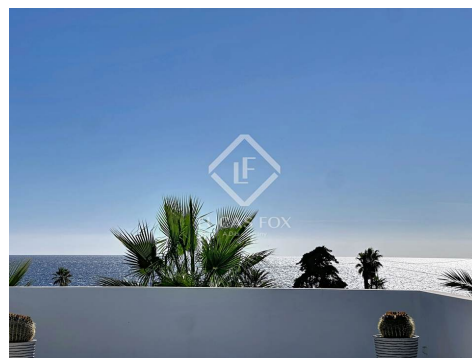
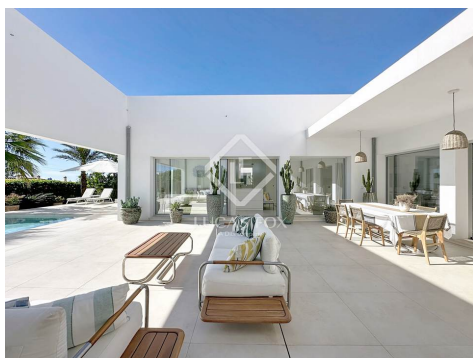
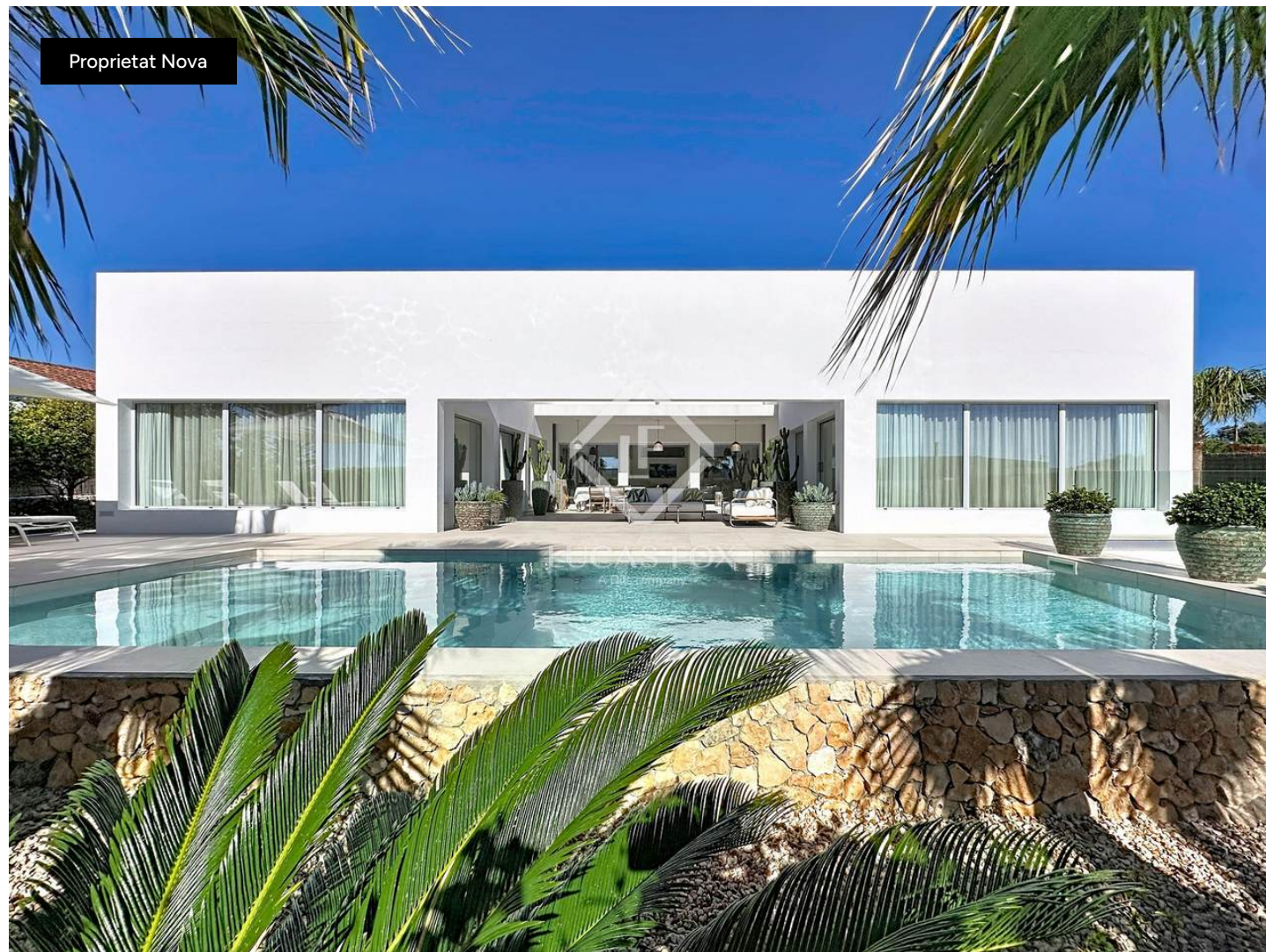


1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	3	208m ²	833m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

Una impressionant vila contemporània a Son Remei, amb elegants espais oberts i piscina privada orientada al sud, en venda, a només 3 minuts de la platja de Punta Prima

Lucas Fox presenta aquesta extraordinària vila de luxe d'una sola planta, situada a Son Remei, una exclusiva zona residencial de Sant Lluís, a pocs metres del mar. Des de la seva espaiosa terrassa i espectacular solàrium, podràs gaudir de precioses vistes al mar i a l'entorn natural de la impressionant costa sud de Menorca.

Situada en una parcel·la de 833 m², la propietat ofereix 208 m² de superfície construïda en una sola planta, destacant per la seva arquitectura avantguardista i el seu innovador concepte de transparència. El seu disseny permet veure pràcticament totes les parts de l'habitatge des de qualsevol punt, creant un espai continu, obert i ple de llum.

La casa s'organitza al voltant d'una elegant terrassa central que s'obre a una piscina privada orientada al sud, garantint llum solar i lluminositat natural durant tot el dia. El porxo principal connecta amb totes les habitacions, fent que la casa sigui completament exterior i combinant perfectament la vida interior i exterior. El paviment continu, idèntic per dins i per fora, potencia aquesta sensació de connexió fluida i permet gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Al cor de la casa hi ha una espaiosa sala d'estar central amb una biblioteca i diverses zones per al descans i la relaxació, emmarcades per grans finestres que inunden l'espai de llum natural. La cuina americana amb illa s'integra amb la sala d'estar, creant un ambient modern i acollidor, ideal tant per a la vida quotidiana com per rebre familiars i amics.

La zona de nit consta de tres dormitoris, tots exteriors i curosament orientats per aprofitar al màxim la llum natural. El dormitori principal és el més espaiós i disposa d'un bany privat amb parets de vidre, un lavabo central a l'illa i un gran vestidor amb armaris encastats. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet, mantenint la mateixa estètica elegant i minimalista.

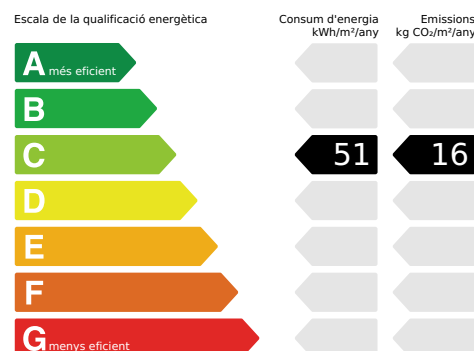
A l'exterior, el jardí envolta tot el perímetre de la casa i està bellament enjardinat amb vegetació mediterrània, convidant a passejar i gaudir de l'ambient serè. La piscina, perfectament integrada a l'arquitectura, i les diverses zones de terrassa ofereixen múltiples racons per relaxar-se i prendre el sol.

A la teulada, la vila disposa d'un solàrium amb plaques solars, accessible tant des de l'interior com des de l'exterior, amb la possibilitat de crear una zona de descans, barbacoa o cuina exterior, ideal per gaudir de les impressionants vistes al mar i les postes de sol.



lucasfox.cat/go/men63342

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís

La propietat també inclou un garatge privat a la planta inferior, al qual s'accedeix mitjançant una porta elèctrica amb comandament a distància. Està equipat amb finestres de doble vidre, cortines dobles i un sistema elèctric i d'aïllament d'última generació que garanteix un consum d'energia molt baix i el màxim confort durant tot l'any.

Situada en una zona molt tranquil·la, la vila ofereix total privacitat a pocs minuts del poble de Sant Lluís i Maó, on trobareu tots els serveis essencials com ara supermercats, restaurants i botigues. A més, les platges més boniques de la costa sud, inclosa Punta Prima, es troben a només tres minuts amb cotxe.

En resum, una propietat única, moderna i lluminosa que combina perfectament disseny, confort i sostenibilitat en un entorn privilegiat, ideal per a aquells que busquen una casa contemporània vora el mar al sud de Menorca.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Lluís



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya