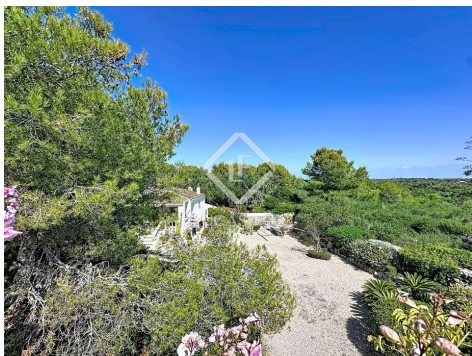


1.510.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís

Espanya » Illes Balears » Menorca » Sant Lluís » 07710

4	3	256m ²	8.582m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.510.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís

Exclusiva propietat rural amb piscina, ampli terreny molt cuidat amb diverses construccions en plena natura,

Enclavada en una àmplia parcel·la de 8.582 m², aquesta singular propietat ofereix un refugi de pau i privadesa al cor de la natura menorquina, a pocs minuts de Sant Lluís. La finca combina l'encant rústic amb totes les comoditats modernes, i compta amb diverses construccions distribuïdes de forma harmoniosa al terreny.

La casa principal es desenvolupa principalment en una planta baixa lluminosa i ben distribuïda. Alberga un acollidor saló amb zona d'estar i llar de foc, una cuina totalment equipada, un dormitori doble, un ampli bany amb banyera i dutxa, i un espai versàtil que pot funcionar com a despatx o menjador. Completen aquesta planta dues agradables terrasses, un safareig, una cambra tècnica de caldera i un bany addicional amb dutxa. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció per gasoil.

Al soterrani, amb llum natural gràcies a les seves finestres, trobem dos dormitoris addicionals, tots dos amb aire condicionat, ideals per a convidats o com a zona privada.

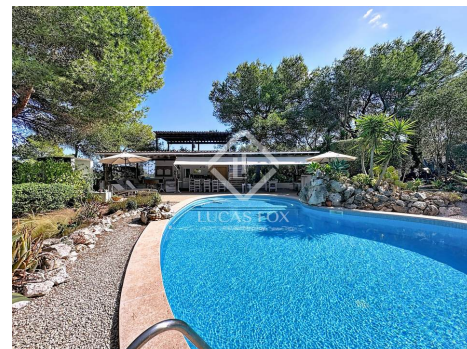
L'exterior convida a gaudir de l'estil de vida mediterrani: una espectacular piscina d'uns 65 m² amb cascades, envoltada d'una terrassa amb zona d'estar de pedra, barbacoa, cuina d'estiu amb frigorífic i dutxa exterior amb aigua calenta. També hi ha un jacuzzi, un balibed i diversos racons per relaxar-vos a l'aire lliure.

La finca compta amb dos accessos, un amb porta elèctrica i càmera de seguretat, i un ampli garatge doble amb terrassa superior des d'on es pot contemplar una preciosa vista cap a La Mola.

A més, disposa de diverses casetes auxiliars i espais d'emmagatzematge, algunes amb zones d'ombra i graella. Entre elles destaca un apartament independent, perfectament equipat amb saló, dormitori, cuina, bany amb dutxa, aire condicionat, traster amb caldera i connexió per a rentadora, així com una terrassa coberta ideal per gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

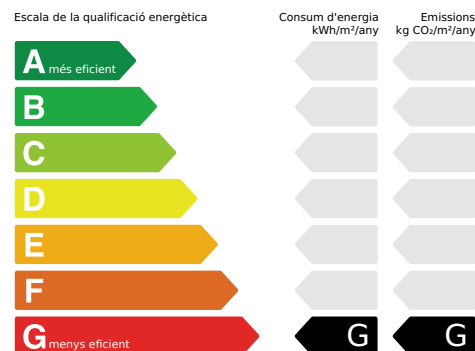
El jardí, cuidat amb cura, ofereix múltiples arbres fruiters, il·luminació exterior, sistema de reg i una pista de petanca (boja/petanca), creant un entorn perfecte per a la vida a l'aire lliure.

Una propietat única que combina confort, natura i autenticitat menorquina, ideal tant com a residència permanent com per gaudir de llargues estades a l'illa.



lucasfox.cat/go/men63530

Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

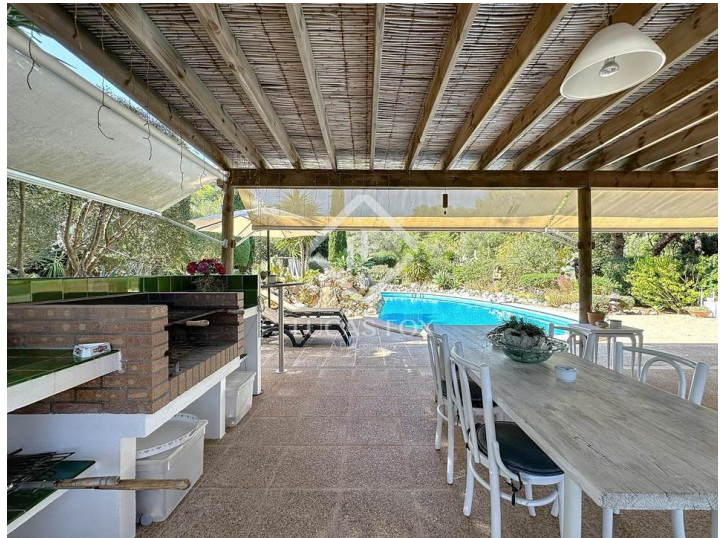


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.510.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Lluís



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya