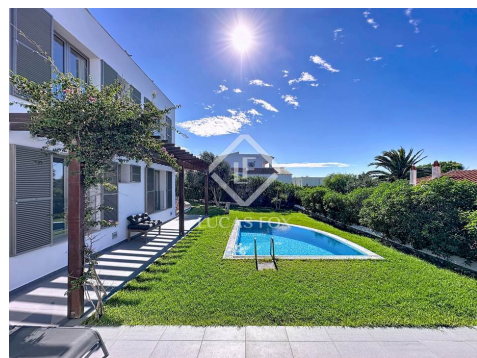
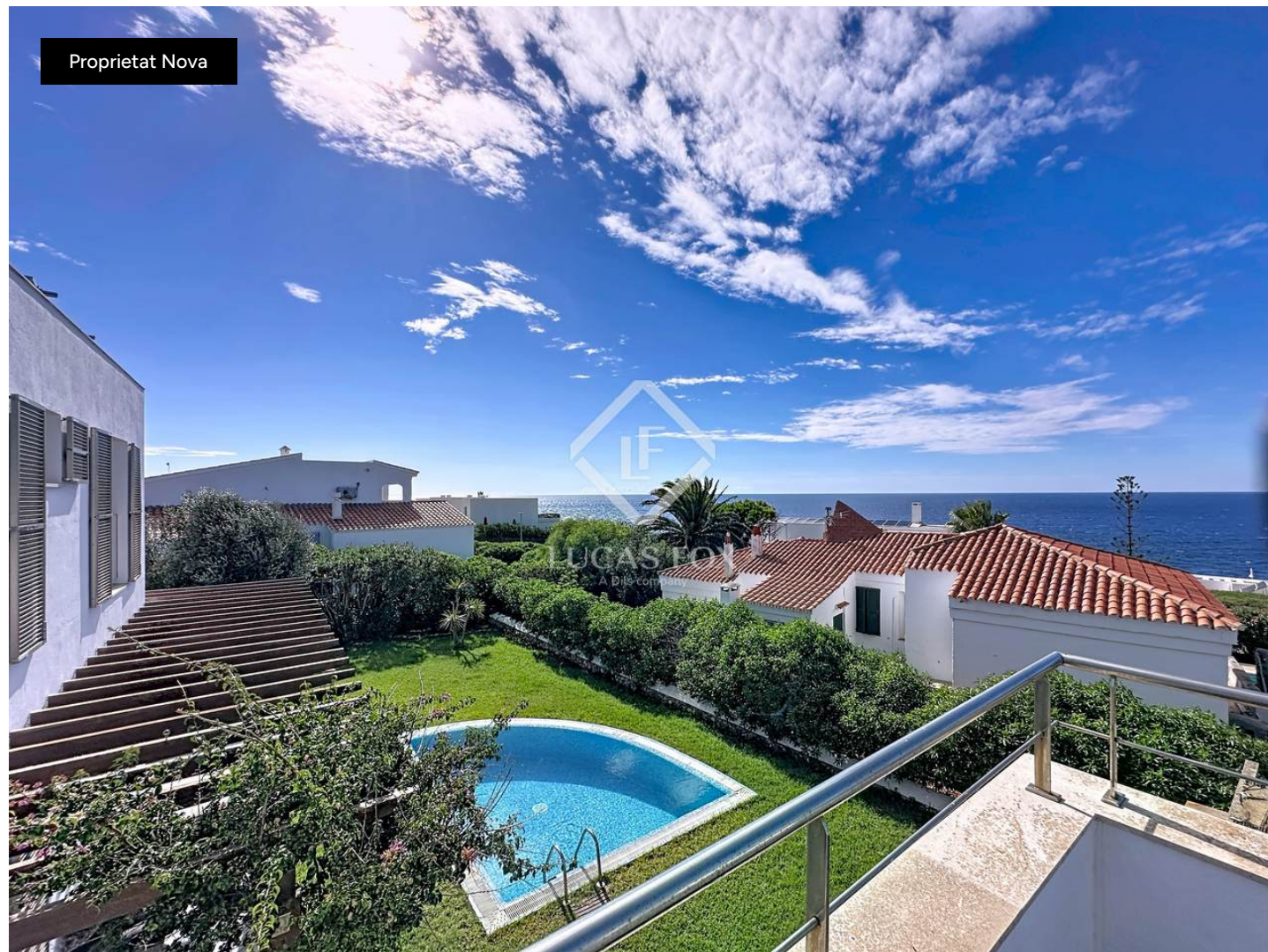


1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07712

4	3	299m ²	744m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó

Vila de luxe amb llicència turística i alta rendibilitat vistes impressionants a la Mediterrània i acabats sostenibles a la privilegiada zona costanera des Canutells

Lucas Fox presenta aquesta magnífica vila contemporània a segona línia de mar, situada en una posició elevada sobre la costa sud de Menorca, oferint unes vistes espectaculars a la Mediterrània i vistes llunyanes a l'illa de Mallorca.

La propietat, amb 299 m2 construïts sobre una parcel·la de 744 m2, combina disseny modern, eficiència energètica i confort, creant un ambient perfecte tant per a residència habitual com per a inversió turística.

L'interior destaca per la lluminositat i l'arquitectura oberta, amb grans finestrals que permeten gaudir de les vistes al mar des de gairebé totes les estances. Disposa de quatre dormitoris amplis i tres banys, ideal per allotjar còmodament dues famílies.

La vila compta amb llicència turística vigent, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva alta rendibilitat durant la temporada estival.

A l'exterior, un cuidat jardí amb reg automàtic envolta l'habitatge, juntament amb una piscina privada perfecta per relaxar-vos amb el so del mar de fons. La terrassa principal ofereix una sensació única d'estar suspès sobre el mar, des de la planta superior es pot contemplar l'illa de Mallorca al horitzó.

Entre el seu equipament destaquen la calefacció, l'aire condicionat, les plaques solars, el sistema d'alarma i un ampli garatge subterrani amb capacitat per a dos vehicles.

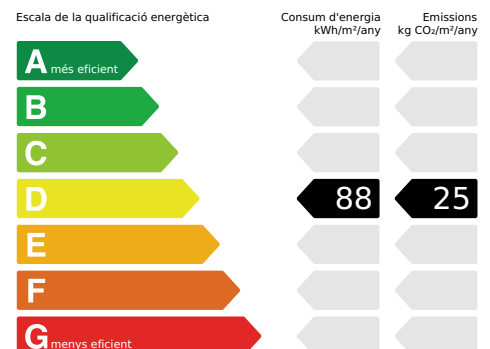
La zona des Canutells és una de les més apreciades de l'illa pel seu entorn natural, la seva preciosa platja, les coves marines i les múltiples activitats aquàtiques que ofereix, com caiac o snorkel.

Una propietat excepcional que combina luxe, sostenibilitat i un entorn natural incomparable.



lucasfox.cat/go/men64056

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Maó



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya