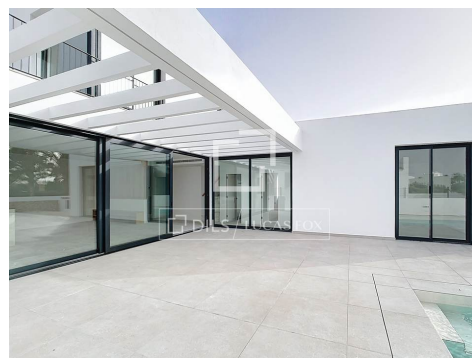


980.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	185m ²	625m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella

Vila contemporània d'obra nova amb piscina i garatge a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta aquesta preciosa vila de nova construcció i estil contemporani de 185 m² sobre una parcel·la de 625 m² a la prestigiosa urbanització de Son Blanc, al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

L'habitatge es divideix en dues plantes còmodes. La planta baixa de 107 m² ens dóna la benvinguda amb un vestíbul exterior amb pati. Des de l'entrada, accedim a un passadís distribuïdor que ens condueix a l' ampli saló-menjador amb l'elegant cuina integrada i completament equipada. Tota l'estada gaudeix d'abundant llum natural, gràcies als seus grans finestrals. Des d'aquí, tenim sortida per una banda, a un jardí davanter i de l'altra, a una àmplia terrassa amb vistes a la piscina, ideal per gaudir de vetllades a l'aire lliure. Un altre passadís distribuïdor ens condueix a un bany i a dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un amb sortida a terrassa i piscina. En aquesta planta, també es troba el safareig amb sortida a la zona de paradeta i el garatge de 24 m².

A través d'unes escales de marbre, arribem a la primera planta de 51 m² on trobem el dormitori principal amb vestidor, bany privat i sortida a una bonica terrassa amb vistes a la piscina.

A l'exterior tenim una àmplia piscina envoltada d'una terrassa pavimentada i un ampli jardí.

La construcció s'ha realitzat amb materials de molta qualitat i amb grans qualitats com aire condicionat per conductes al saló-menjador, splits fred-calor als dormitoris, fusteria d'alumini panoràmica amb doble vidre, finestres oscil·lobatents, portes lacades en blanc i terres porcellànics amb rajoles de grans dimensions.

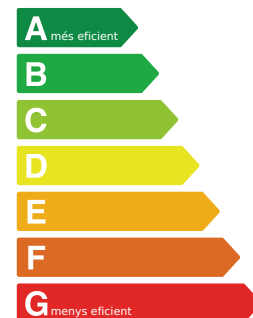
Sens dubte, una propietat perfecta per viure tot l'any o passar temporades amb família i/o amics. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men64549

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Safareig, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armaris encastats,
Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any



Emissions
kg CO₂/m²/any

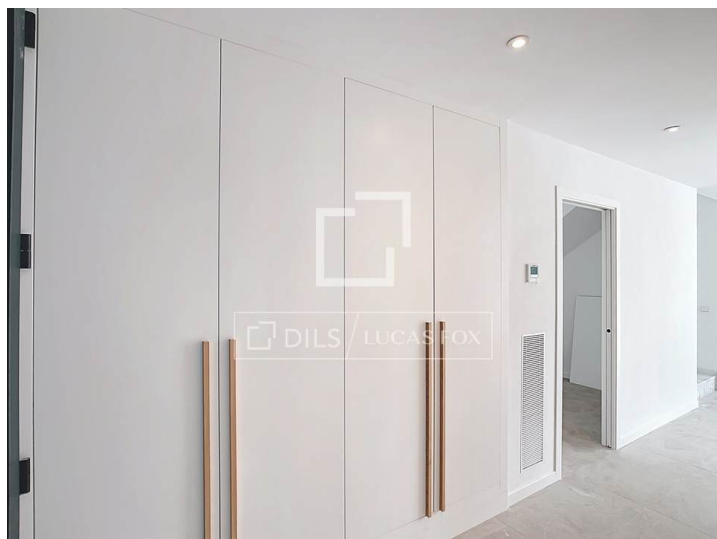


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ciutadella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya