

2.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07712

7	5	423m ²	44.263m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Increïble oportunitat a només 5 minuts de Maó i Sant Lluís, dues propietats piscina climatitzada, llicència turística i una boiera restaurada

Lucas Fox presenta una finca realment especial a Llumassanes, a la zona més tranquil·la del poble, on les últimes cases es troben aïllades entre el camp, però ahora a només cinc minuts de Maó i Sant Lluís, combinant privadesa i proximitat a tots els serveis.

La parcel·la és impressionant, més de 4 hectàrees (44.263 m²), i s'hi troben diverses construccions que fan d'aquesta propietat un lloc únic.

L'habitatge principal, construït el 1995 i amb 230 m², compta amb 5 dormitoris, dos d'ells en un acollidor altell, 3 banys, un gran saló, una biblioteca, àmplia cuina, un porxo tancat de generoses dimensions i una piscina interior climatitzada, a més d'una terrassa que s'obre al camp oferint vistes relaxants.

Aquesta casa disposa també de **LLICÈNCIA TURÍSTICA**, cosa que li dona un valor afegit excepcional.

La segona construcció és una antiga boiera d'origen tradicional, difícil de datar amb exactitud, restaurat amb moltíssim gust i cuidant al màxim els materials originals, amb 206 m² que inclouen 3 dormitoris, 2 banys, dos salons, un amb menjador, i una cuina oberta, creant una llar càlida i plena de caràcter.

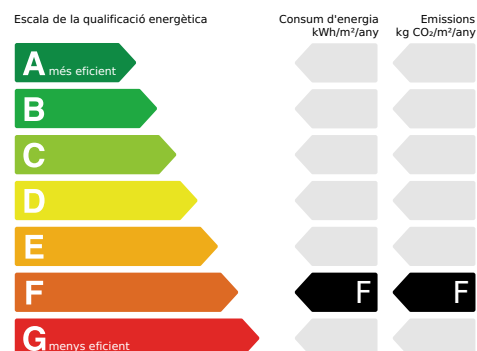
Aquesta finca és una oportunitat única per viure al camp amb un estil de vida rústic i elegant, on l'amplitud, la tranquil·litat i l'autenticitat es combinen amb la comoditat de tenir-ho tot a l'abast, des de serveis fins a la proximitat de Maó i Sant Lluís, i on cada racó transmet cura, història i possibilitats infinites per gaudir de Menorca a la teva manera.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/men64692

Terrassa, Piscina coberta,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Sostres alts, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Traster,
Llicència turística, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

2.400.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 7 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya