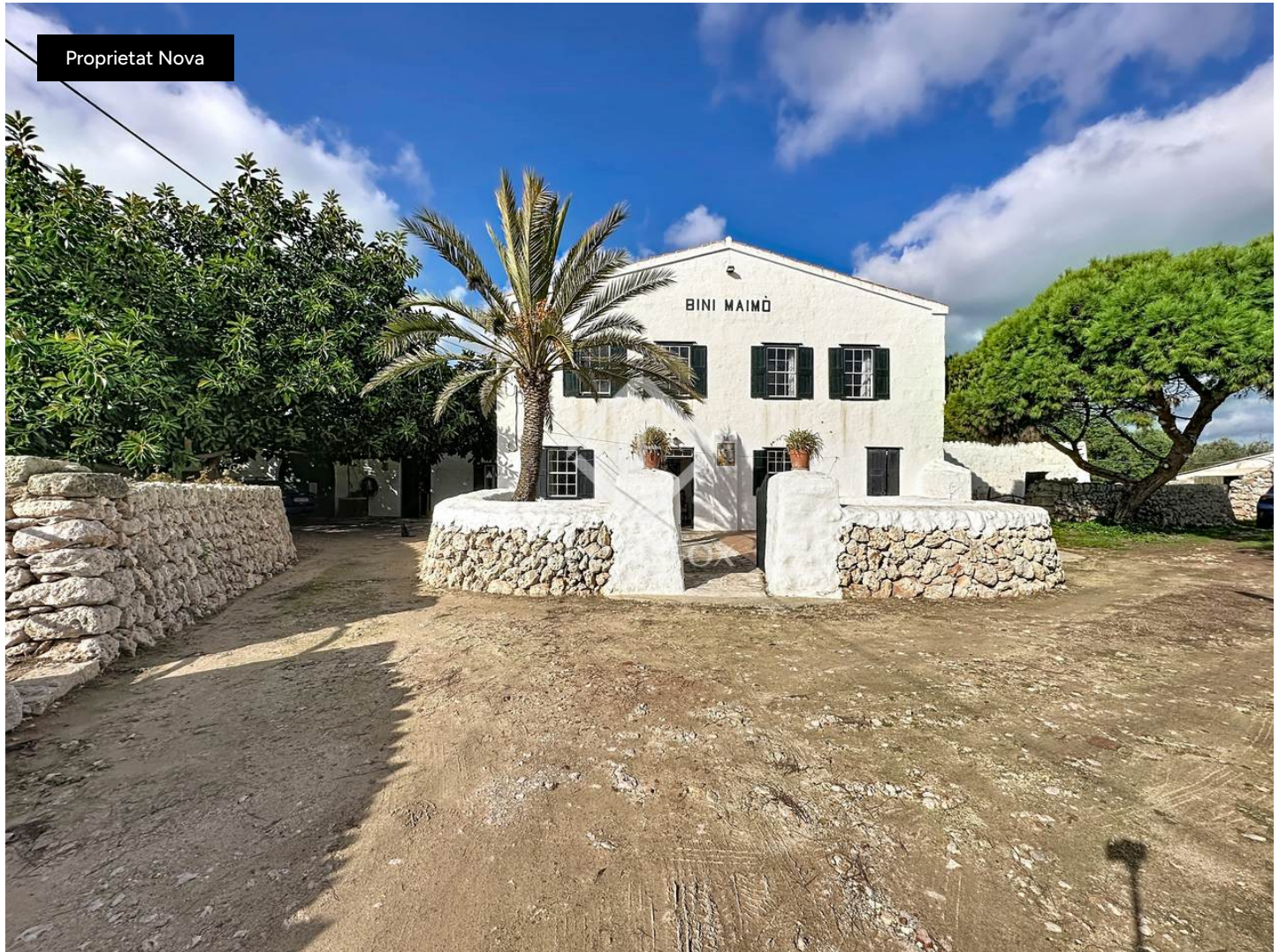


1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Maó » 07720

5	3	380m ²	100.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears

Antiga casa típica Menorquina amb edificacions agràries i 10 hectàrees de terreny rústic en un entorn d'absoluta privadesa a Es Castell

Lucas Fox presenta aquesta increïble finca menorquina amb gran valor històric, en un entorn rural tranquil i envoltat de natura, al final d'un camí tradicional delimitat per murs de pedra seca i garantit per privadesa i serenitat absoluta.

La propietat acull una casa típica menorquina d'aproximadament 380 m² construïts, la data exacta de la qual de construcció es desconeix, encara que la seva arquitectura i elements originals la converteixen en una autèntica peça del patrimoni de l'illa. L'habitatge conserva nombrosos detalls tradicionals que en reflecteixen el caràcter i la singularitat com una antiga torre de defensa i un forn.

La planta baixa disposa d'un ampli rebedor que dóna pas a un elegant doble saló i a una espaiosa cuina-menjador, connectada directament amb el garatge. Des d'aquestes estades s'accedeix a un porxo orientat al sud, ombrejat per ficus imponents, ideal per gaudir del clima mediterrani. En aquest nivell hi ha també un dormitori amb bany privat, oferint comoditat i funcionalitat.

A la primera planta, un distribuïdor lluminós articula l'accés a quatre dormitoris ben proporcionats. Un encantador altell afegeix un espai versàtil que es pot destinar a dormitori addicional, despatx o zona de lectura.

La finca s'estén sobre aproximadament 100.000 m² de terreny rústic, amb possibilitat d'explotació agrària. A més de l'habitatge principal, compta amb diverses construccions agrícoles, com ara boieres i magatzems, que ofereixen un potencial interessant de reforma i ampliació d'usos.

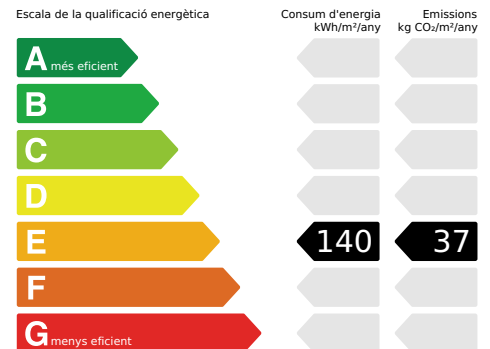
Els jardins i els camins de la propietat condueixen al pou i a l'antiga era, elements que evoquen el passat agrícola de la finca. Tot això en un entorn completament exempt de sorolls, sense carreteres ni trànsit aeri, i alhora molt ben comunicat amb els serveis i comoditats de la zona.

Una propietat excepcional que combina privadesa, història i potencial, ideal com a residència privada, projecte rural o finca de caràcter singular a Menorca.



lucasfox.cat/go/men65111

Vistes a les muntanyes, Jardí,
Terres de marbre, Paviments hidràulics,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Safareig, Llar de foc, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.950.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Maó, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya