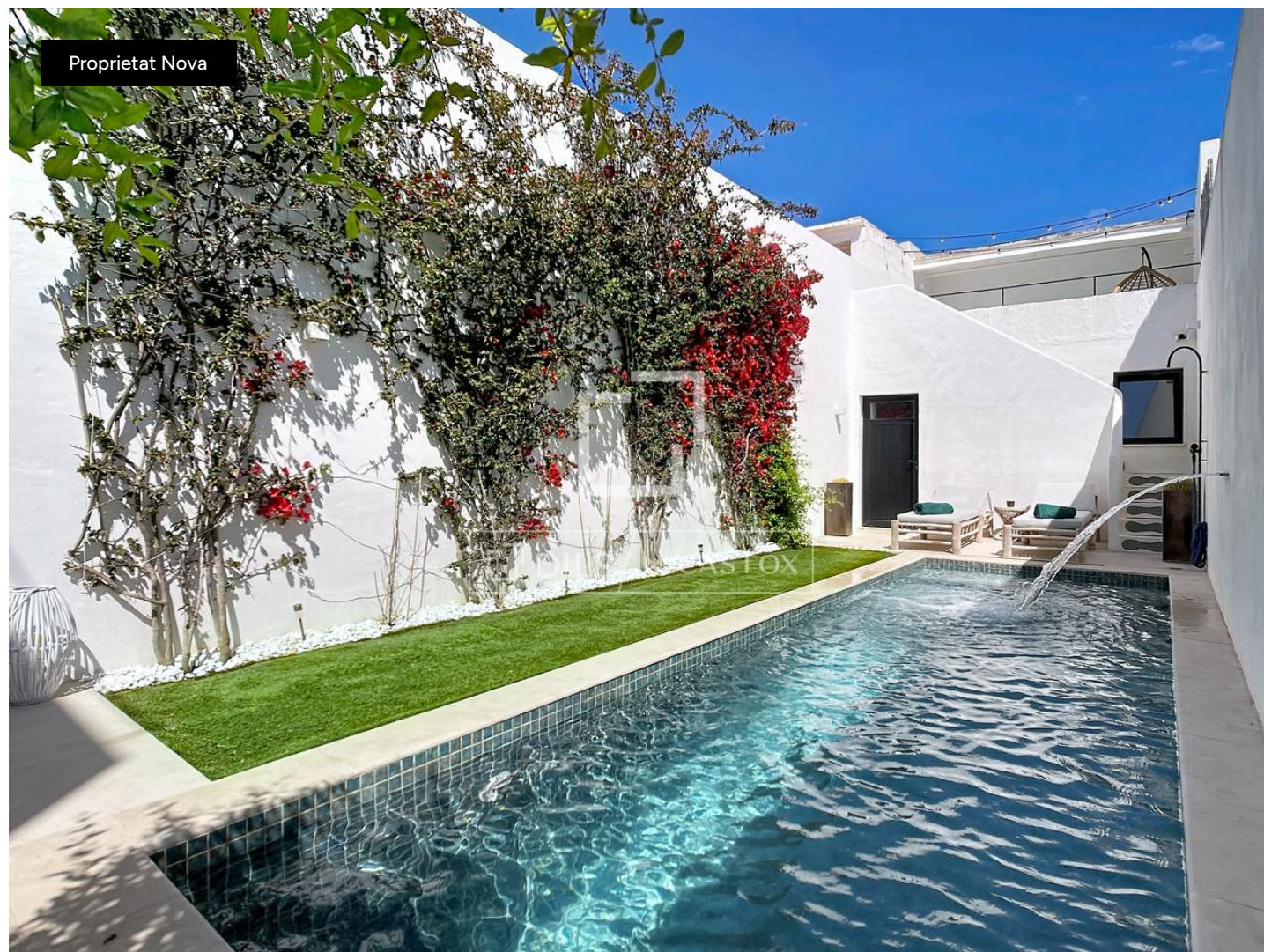


1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

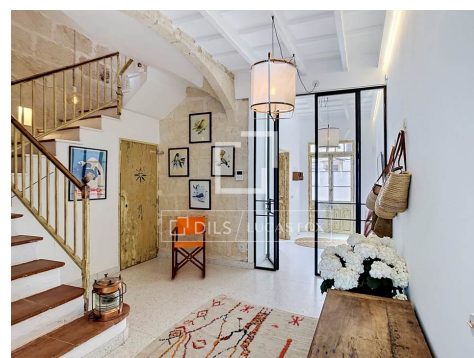
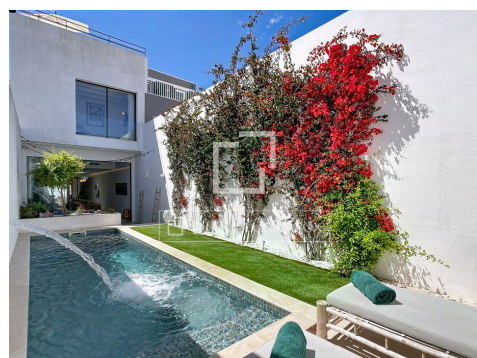
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 71m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Espanya » Illes Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 71m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

Estupenda casa amb molt d'encant, pati de 71 m<sup>2</sup>, piscina, jardí, terrasses i 2 places d'aparcament a poca distància en venda a escassos metres de la Plaça Ses Palmeres, a Ciutadella de Menorca.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa de 270 m<sup>2</sup> completament reformada, amb un espectacular pati privat de 71 m<sup>2</sup>, en una ubicació privilegiada, a poca distància a peu de la plaça Ses Palmeres i l'emblemàtica Contramurada.

La propietat, que compta amb una cuidada ampliació a la part posterior, es distribueix en tres plantes i compta amb un disseny que ofereix un gran confort i funcionalitat.

A la planta baixa, ens dóna la benvinguda un elegant i ampli rebedor d'entrada, amb porta de vidre que ens aïlla de l'exterior. Més endavant, trobem un dormitori versàtil que es pot destinar també a despatx. A continuació, accedim a un gran espai diàfan que ens condueix a una zona de transició o sala d'espera acollidora, on s'ubica un lavabo pràctic de cortesia sota l'escala. Tot seguit, trobem un impressionant saló principal amb llar de foc de llenya amb la moderna cuina oberta de disseny, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, taulell de marbre portuguès i cuina elèctrica de la marca AGA. Aquest espai destaca per la seva extraordinària lluminositat, gràcies a una gran claraboia i als amplis finestrals panoràmics corredissos que ofereixen accés directe al pati.

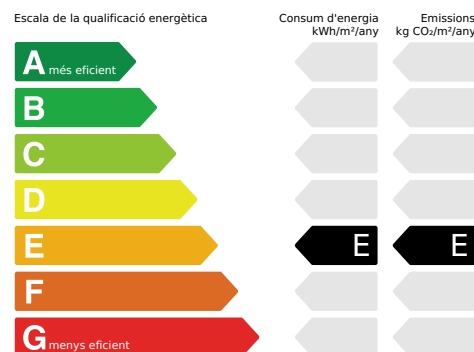
L'exterior és un dels grans protagonistes de l'habitatge, amb un pati de 71 m<sup>2</sup> amb jardí vertical, una elegant piscina de 18 m<sup>2</sup> amb cascada integrada a la paret i una zona de barbacoa amb menjador exterior, ideal per gaudir de vetllades a l'aire lliure en un entorn íntim i sofisticat. Completen aquesta planta un ampli safareig de 12 m<sup>2</sup> i, sobre aquest, una agradable terrassa chill-out de 10 m<sup>2</sup> amb vistes al pati.

Des del saló, una escala independent ens condueix al magnífic dormitori principal, que disposa de vestidor, bany privat i accés a un pati, ia la impressionant terrassa solàrium de 35 m<sup>2</sup>, equipada a més amb un traster destinat a la maquinària del sistema d'aerotèrmia.



[lucasfox.cat/go/men66553](http://lucasfox.cat/go/men66553)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 71m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella

D'altra banda, des de la zona d'estar una segona escala dóna accés a les plantes superiors. A la primera planta, la mateixa que el dormitori principal, trobem dos dormitoris dobles, un dels quals connecta amb la terrassa de la suite principal, a més d'un bany amb dutxa i un lavabo addicional. La segona planta, de distribució similar, acull dos amplis dormitoris dobles, juntament amb un bany amb dutxa i un lavabo. Tota la casa compta amb il·luminació led a totes les estances i armaris.

L'habitatge s'ha reformat amb materials d'alta qualitat, alhora que s'han respectat els elements arquitectònics originals, com els sostres alts i les bigues vistes. Està equipada amb calefacció per terra radiant mitjançant sistema d'aerotèrmia a la planta baixa i el dormitori principal, aire condicionat per conductes a tot l'habitatge i unitats tipus split als dormitoris. A més, es combina fusteria contemporània amb elements originals restaurats, com ara tancaments panoràmics de doble vidre i finestres tipus Climalit a la zona ampliada. Els terres, acuradament seleccionats, alternen terratzo de disseny, hidràulics i acabats ceràmics d'alta gamma als banys. La propietat compta a més a més amb sistema d'alarma i descalsificador.

Es ven completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure, i inclou dues places d'aparcament properes a l'habitatge, una d'elles situada davant.

Una propietat única i excepcional, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'estades exclusives en un entorn privilegiat, perfecta per compartir amb família i amics.

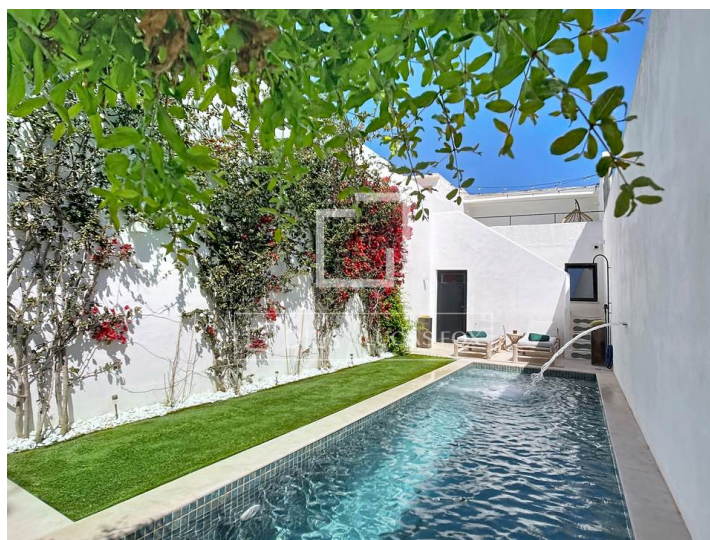
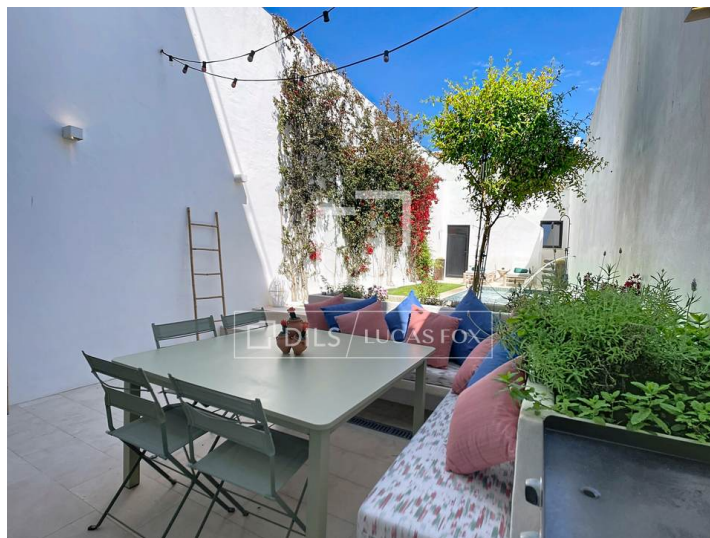
Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació, o per concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

1.480.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 71m<sup>2</sup> de jardí en venda a Ciutadella



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya