

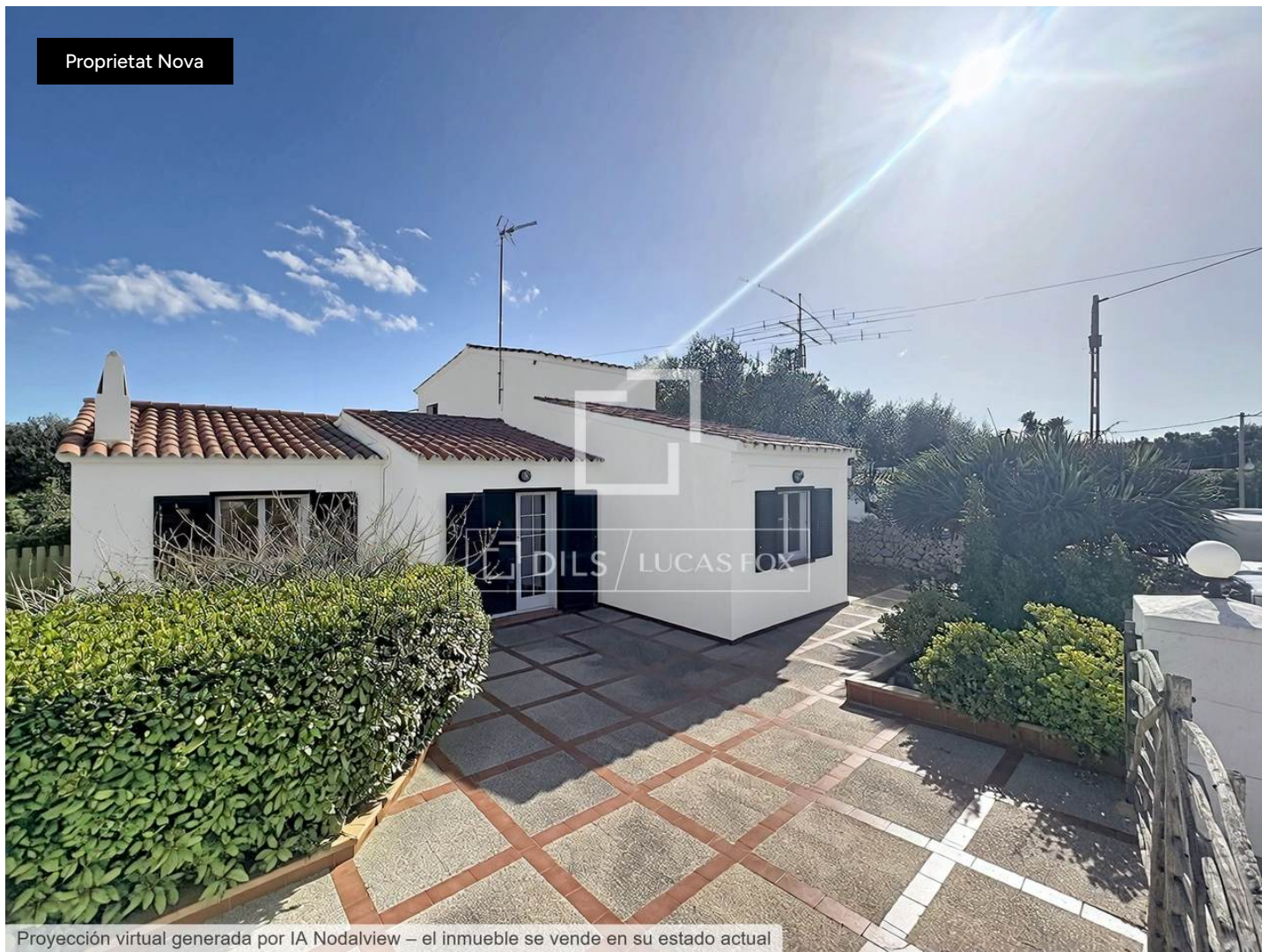
690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Es Castell, Illes Balears

Espanya » Illes Balears » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	135m <sup>2</sup>	786m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Es Castell, Illes Balears

### Bonica casa de camp amb gran parcel·la de 5 dormitoris dobles i 2 banys en venda a Trebalúger, Es Castell

Lucas Fox presenta aquesta casa de camp amb essència mediterrània, situada en un tranquil i agradable carrer de Trebalúger, al municipi des Castell.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de més de 780 m<sup>2</sup> i compta amb aproximadament 135 m<sup>2</sup> construïts, oferint un entorn privat i ple de possibilitats per crear un habitatge a mida.

Des del primer moment, destaca el jardí amb frondosa vegetació i arbres consolidats que envolten la casa i aporten frescor, intimitat i una agradable sensació de calma durant tot l'any.

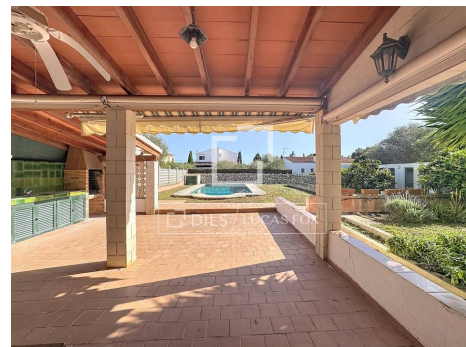
L'habitatge disposa d'un total de 5 dormitoris (4 dobles i 1 individual), distribuïts de forma funcional. Dos dels dormitoris dobles tenen accés directe a l'exterior, mentre que un altre s'ubica de manera independent, al qual s'hi accedeix per una escala exterior. Aquest espai, tipus loft, ofereix unes vistes obertes molt agradables sobre la piscina i el jardí, convertint-se en un racó ideal per a convidats o com a zona privada.

La zona de dia es compon d'un ampli i lluminós saló-menjador que connecta amb un porxo i terrassa, creant una transició natural entre interior i exterior. Des d'aquí s'accedeix a la piscina d'aproximadament 30 m<sup>2</sup>, envoltada de zones de descans, una acurada àrea de barbacoa i una pràctica cuina exterior, perfecta per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

La cuina principal, de concepte obert, ha estat reformada amb gust i s'integra harmoniosament al conjunt, aportant funcionalitat.

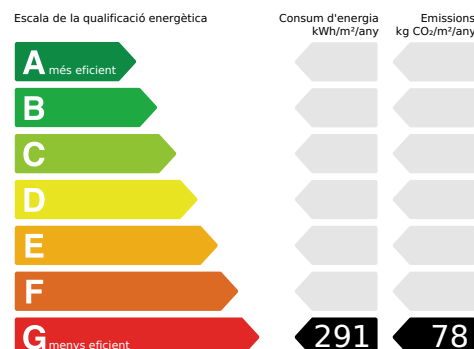
Una propietat situada en una ubicació especialment tranquil·la i demandada, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge al sud de Menorca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/men68625](https://lucasfox.cat/go/men68625)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina oberta, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Es Castell, Illes Balears



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.cat · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espanya